



UvA-DARE (Digital Academic Repository)

The implied duty of a service provider to warn about a risk of construction defects resulting from a contract with a third party, with emphasis on defects resulting from design failures: A case study on the precontractual and contractual duty to warn in English, German and Dutch law and in the Draft Common Frame of Reference

Luzak, J.A.

Publication date
2011

[Link to publication](#)

Citation for published version (APA):

Luzak, J. A. (2011). *The implied duty of a service provider to warn about a risk of construction defects resulting from a contract with a third party, with emphasis on defects resulting from design failures: A case study on the precontractual and contractual duty to warn in English, German and Dutch law and in the Draft Common Frame of Reference.*

General rights

It is not permitted to download or to forward/distribute the text or part of it without the consent of the author(s) and/or copyright holder(s), other than for strictly personal, individual use, unless the work is under an open content license (like Creative Commons).

Disclaimer/Complaints regulations

If you believe that digital publication of certain material infringes any of your rights or (privacy) interests, please let the Library know, stating your reasons. In case of a legitimate complaint, the Library will make the material inaccessible and/or remove it from the website. Please Ask the Library: <https://uba.uva.nl/en/contact>, or a letter to: Library of the University of Amsterdam, Secretariat, Singel 425, 1012 WP Amsterdam, The Netherlands. You will be contacted as soon as possible.

UvA-DARE is a service provided by the library of the University of Amsterdam (<https://dare.uva.nl>)

Bibliography

Asser-Hartkamp, 4-I, 2004

Asser-Kortmann-de Leede-Thunnissen, 5-III, 1994

Asser-Tjong Tjin Tai, 7-IV*, 2009

Asser-van den Berg, 5-IIIC, 2007

P. S. Atiyah, *An Introduction to the Law of Contract*, Oxford: Clarendon Press, 1989

E. Baden, 'Wärmeschutz bei Sonneneinstrahlung: Darf sich der Architekt auf den Sonderfachmann verlassen?', *IBR* 2003, 87

J. M. Barendrecht, E. J. A. M. van den Akker, *Informatieplichten van dienstverleners*, Deventer: W. E. J. Tjeenk Willink, 1999

J. M. Barendrecht, S. van Gulijk, C. E. C. Jansen, M. B. M. Loos, 'Principles of European Law on Service Contracts' (PEL SC) in bouwcontractenrechtelijk perspectief', *TBR* 2008/137

M. Barendrecht, Ch. Jansen, M. Loos, A. Pinna, R. Cascão, S. van Gulijk (eds.), *Principles of European Law. Service Contracts (PEL SC)*, München: Sellier European Law Publishers, 2007

K. Barrett, 'Building Defects – an Anglo-Centric Perspective', *Construction Law International*, December 2008

C. P. Best, "Best Guide to Canadian Legal Research", 2008, <<<http://legalresearch.org/docs/uk-research.html>>>

T. Bingham, 'You've been warned', *Building*, 6 April 2001

S. Bolton, 'The Builder's Duty to Warn of Defects in Design', *BIA News* No. 97; source: the Department's of Building and Housing (BIA) of New Zealand website – <<www.bia.govt.nz/publicat/news97/duty.html>>; at this moment (26th of January 2011) available at request only << <http://www.dbh.govt.nz/bia-news-index> >>

S. Bolz, 'Keine Bedenkenmitteilung, wenn Auftraggeber über Mängelrisiko informiert ist!', *IBR* 2007, 242

S. Bolz, 'Fachkundiger GU: Entfällt Prüfungs- und Hinweispflicht des NU für bauseitige Betonlieferung?', *IBR* 2008, 24

S. Bolz, 'Mängelgewährleistung: Keine Haftung des Auftraggebers für Verschulden des Nachfolgeunternehmers', last correction: 04.04.2011, (full text found on <<www.ibr-online.de>>)

- N. G. Bunni, *Risk and insurance in construction*, London: Taylor & Francis, 2003, p. 152
- J. Busche, in: *Münchener Kommentar BGB*, 2009
- S. Büchner, ‘Schnittstellen: Wer haftet für Mangel?’, *IBR* 2004, 9
- S. Büchner, ‘Flachdach: Handwerker muss Planungsfehler erkennen un haftet voll!’, *IBR* 2005, 12
- P. Bydlinski, in: *Münchener Kommentar BGB*, 2007
- D. Caruso, ‘The Missing View of the Cathedral: The Private Law Paradigm of European Legal Integration’, *European Law Journal*, Vol. 3, No. 1, March 1997
- M. A. B. Chao-Duivis, ‘Informatie en mededelingsplichten: een causaliteitsprobleem’, *BR* 1991/2
- M. A. B. Chao-Duivis, ‘De (on)wenselijkheid van informatieuitwisseling tijdens het aanbestedingsproces: een voorbeeld in de verte’, *BR* 2005/129
- M. A. B. Chao-Duivis, note to: AIB 04.10.2004, nr. 1200-0311, *BR* 2006/102
- M. A. B. Chao-Duivis, ‘Aspecten van de waarschuwingsplicht van de aannemer’, *BR* 2007/46
- M. A. B. Chao-Duivis in: M. A. M. C. van den Berg, A. G. Bregman, M. A. B. Chao-Duivis (eds.), *Bouwrecht in kort bestek*, 's-Gravenhage: IBR, 2010
- M. A. B. Chao-Duivis, ‘Hoofdelijkheid in het bouwcontractrecht (deel 1)’, *TBR* 2008/2
- M. A. B. Chao-Duivis, ‘Hoofdelijkheid in het bouwcontractrecht (deel 2)’, *TBR* 2008/24
- M. A. B. Chao-Duivis, note to: RvA 15.04.2008, nr. 71.193, *TBR* 2008/132
- M. A. B. Chao-Duivis, E. M. Bruggeman, A. Z. R. Koning, *UAV 1989 Toegelicht*, Zutphen: Paris, 2005
- M. A. B. Chao-Duivis, A. Z. R. Koning, *Veranderende rollen. Een inleiding in nieuwe contractvormen in het bouwrecht*, Deventer: Kluwer, 2001
- D. Chappel, *Understanding JCT Standard Building Contracts*, London: E&FN Spon, 2000
- D. Chappell, *The JCT Design and Build Contract 2005*, Oxford: Blackwell Publishing, 2007

- D. Chappell, J. Parris, *Parris's Standard Form of Building Contract*, London: WileyBlackwell, 2002
- B. Colledge, 'Good Faith in Construction Contracts – The Hidden Agenda', *Construction Law Journal*, 1999/15
- Collins Cobuild Advanced Learner's English Dictionary*, Glasgow: HarperCollins Publishers, 2006
- Ch. Conrad, *Baumängel – was tun? Ansprüche, Rechte und Ihre Durchsetzung*, Berlin: Ernst & Sohn, 2003
- D. L. Cornes, *Design liability in the construction industry*, London: Blackwell, 1994
- M. G. Costers, 'De waarschuwingsplicht van de onderaannemer', *BJB* 2006/64
- A. Digel, 'Fachunternehmer muss auf fehlerhaftes Lüftungskonzept des Fachplaners hinweisen!', *IBR* 2008, 148
- N. J. M. Donders, note to: *Kantongerecht Zaandam*, 29.09.1994, no. 1351.94, *BR* 1996, p. 443-444
- Ch. Döring in: H. Ingenstau, H. Korbion, H. Locher, K. Vygen, Ch. Döring (eds.), *VOB. Teile A und B. Kommentar*, Düsseldorf: Werner, 2001
- E. du Perron, 'Contract and Third Parties' in: A. S. Hartkamp, Ch. von Bar et al. (eds.), *Towards a European Civil Code*, Nijmegen: Ars Aequi Libri, 1998
- M. Ebers, 'Informations- und Beratungspflichten bei Finanzdienstleistungen: Allgemeine und besondere Rechtsgrundsätze', in: R. Schulze, M. Ebers, H. Ch. Grigoleit (eds.), *Informationspflichten und Vertragsschluss im Acquis communautaire*, Tübingen: Mohr Siebeck, 2003
- H. Eidenmüller, F. Faust, H. Ch. Grigoleit, N. Jansen, G. Wagner, R. Zimmermann, 'The Common Frame of Reference for European Private Law – Policy Choices and Codification Problems', *Oxford Journal of Legal Studies*, vol. 28, no. 4, 2008
- K. Englert, 'Baugrunderschwernisse: Folgen der Angabe falscher Bodenklassen', *IBR* 1993, 417
- K. Englert, 'Unternehmer darf auf Angabe von Bodenklassen vertrauen!', *IBR* 1994, 95
- K. Englert, 'Kein Vertrauen auf vorgegebene Baugrundverhältnisse!', *IBR* 1997, 280
- P. Fischer, 'Architektenhaftung und Mitverschulden des Bauherrn', *IBR* 2001, 437
- H. Frank, 'Mangel der Planung erkannt: Volle Haftung des Auftragnehmers!', *IBR* 2007, 1208

- B. Franz, 'Architekt muss auf wirtschaftliche Risiken hinweisen!', IBR 2004, 435
- S. Furst, V. Ramsey, *Keating on construction contracts*, London: Sweet & Maxwell, 2006
- P. Giliker, *Pre-contractual liability in English and French law*, The Hague: Kluwer Law International, 2002
- N. Glaser-Lüß, 'Haftung des Bauüberwachers: Auftraggeber muss sich Fehler des Planers zurechnen lassen!', IBR 2009, 402
- P. Gottwald, in: *Münchener Kommentar BGB*, 2007
- P. Gozzo, 'The Strategy and the Harmonization Process within the European Legal System: Party Autonomy and Information Requirements', in: G. Howells, A. Janssen, R. Schulze (eds.), *Information Rights and Obligations*, Aldershot: Ashgate, 2005
- H. Groß, 'Eigene Fachkunde des Bauherrn befreit nicht von der Pflicht zur Bedenkenanmeldung', IBR 2001, 177
- H. Groß, 'Ein informierter Bauherr muss nicht auf Mängelrisiken hingewiesen werden!', IBR 2003, 408
- T. Großkurth, *Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers beim Bauvertrag und Haftungsausgleich zwischen den Baubeteiligten*, Hamburg: Verlag Dr. Kovač, 2008
- Ch. Grüneberg, in: *Palandt. BGB*, München: C.H. Beck, 2010
- R. Harrison, in: C. E. C. Jansen, R. Harrison 'Good faith in construction law: the inaugural King's College construction law lecture', *Construction Law Journal*, 1999/15
- A. S. Hartkamp, Ch. Von Bar, *Towards a European Civil Code*, The Hague: Kluwer Law International, 1998
- O. Hayford, 'Did you know... A "Construct Only" Contractor Can Be Liable For Design Defects?', Mondaq, 07/07/2009, 2009 WLNR 12902774
- J. M. Hebly, N. Lorenzo van Rooij, *Aanneming van werk. De parlementaire geschiedenis*, Zutphen: Paris, 2004
- G. Hein-Röder, '2/3 Planungsverschulden bei Ausschreibung ungeeigneten Baumaterials!', last correction: 23.06.2011 (full text found on <<www.ibronline.de>>)
- M. W. Hesselink, *De redelijkheid en billijkheid in het Europese privaatrecht*, diss. Utrecht, Deventer: Kluwer, 1999

- M. W. Hesselink, 'The Horizontal Effect of Social Rights in European Contract Law', in: *Privaatrecht tussen autonomie en solidariteit*, M. W. Hesselink, C. E. du Perron, A. F. Salomons (eds.), Den Haag: Boom Juridische uitgevers, 2003
- M. W. Hesselink, 'The Politics of a European Civil Code', *European Law Journal*, Vol. 10, No. 6, November 2004
- M. W. Hesselink, *CFR & Social Justice*, München: Sellier European Law Publishers, 2008
- M. W. Hesselink, 'The CFR and Social Justice', in: A. Somma (ed.), *The Politics of the Draft Common Frame of Reference*, Wolters Kluwer, 2009
- M. W. Hesselink, 'The Common Frame of Reference as a Source of European Private Law', *Tulane Law Review*, Vol. 83, No. 4, 2009
- M. O. Hilgers, 'Einbau einer Klimaprüfkammer: Muss Auftragnehmer klüger sein als ein Fachingenieur?', *IBR* 2007, 192
- J. P. Hoerzeil in: M. A. Van Wijngaarden (eds.), *Vijfenzeventig jaar bouw Arbitrage, gedenkboek van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, 1907-1982*, Zwolle: Tjeenk Willink, 1982
- A. Hudson, I. N. D. Wallace (eds.), *Hudson's Building and Engineering Contracts*, London: Sweet and Maxwell, 1970
- W. G. Huijgen, 'Aanvulling Boek 7 nieuw BW met koop en huurkoop van onroerende zaken en aanneming van werk', *BR* 2002/1003
- H. Ingenstau, H. Korbion, H. Locher, K. Vygen, Ch. Döring (eds.), *VOB. Teile A und B. Kommentar*, Düsseldorf: Werner, 2001
- P. Jack, 'Getting back into shape – toning up fitness for purpose', *Construction Law Journal*, 2011, 27 (5), p. 360-368
- S. Jackson, 'Good faith in construction – will it make a difference and is it worth the trouble?', *Construction Law Journal*, 2007/23
- S. Jackson, 'The duty to disclose: a clash of law and morality', *Construction Law Journal*, 2008, 24 (8), p. 675-686
- M. F. James, *Construction Law*, Houndsmills: MacMillan, 2001, 2 ed.
- C. Jansen, *Towards a European building contract law*, Tilburg: Tilburg University Press, 1998
- C. E. C. Jansen, 'Waarschuwingsplicht en 'eigen schuld'', *BR* 2000/565
- C. E. C. Jansen, J. H. Duyvensz, 'Productenaansprakelijkheid en voorgeschreven ondeugdelijk materiaal sinds het Mofenkittarrest', *NTBR* 2001, 8

- C. E. C. Jansen, R. Harrison 'Good faith in construction law: the inaugural King's College construction law lecture', *Construction Law Journal*, 1999/15
- C. E. C. Jansen, H. W. R. A. M. Janssen, 'De precontractuele waarschuwingsplicht van de aannemer', *BR* 2004/363
- N. Jansen, 'The authority of an academic 'Draft Common Frame of Reference'', in: H-W. Micklitz, F. Cafaggi (eds.), *European Private Law after the Common Frame of Reference*, Cheltenham: Edward Elgar, 2010
- N. Jansen, R. Zimmermann, "'A European Civil Code in All But Name": Discussing the nature and purposes of the Draft Common Frame of Reference', *Cambridge Law Journal*, No. 69(1), March 2010
- G. Kaiser, *Das Mängelhaftungsrecht in Baupraxis und Bauprozess*, Heidelberg: Müller, 1992
- P.A. Kamphausen, 'Wer haftet für den sommerlichen Wärmeschutz von Büroräumen hinter Glasfassaden?', *IBR* 2000, 69
- T. Karczewski, 'Wann schließt ein Bedenkenhinweis die Haftung des Auftragnehmers aus?', *IBR* 2007, 303
- D. Kennedy, 'Thoughts on Coherence, Social Values and National Tradition in Private Law', in: *The Politics of a European Civil Code*, M. W. Hesselink (ed.), Amsterdam: Kluwer Law International, 2006
- B. Kimmich, 'Prüfungs- und Hinweispflicht auch bei fachkundig beratenem Auftraggeber?', *IBR* 2006, 1445
- R. Kniffka, *ibr-online-Kommentar Bauvertragsrecht*, <<www.ibr-online.de>>
- R. Knychalla, 'Prüfungs- und Hinweispflicht bei Balkonbelagsarbeiten', *IBR* 1994, 156
- B. Kohl, 'European Construction Law and the Draft Common Frame of Reference: Selected Topics', *European Review of Private Law*, 4-2009, p. 676-677
- H. Kothe, 'Wem gegenüber muss der Unternehmer Bedenken anmelden?', *IBR* 1997, 277
- F. Krause-Allenstein, 'Planungsfehler: Wann haftet Unternehmer voll?', *IBR* 2005, 197
- J. Kuffer, A. Wirth, *Handbuch des Fachanwalts. Bau- und Architektenrecht*, Köln: Werner Verlag, 2011
- O. Lando, 'Liberal, Social and 'Ethical' Justice in European Contract Law', 43 *CMLR*, 2006

O. Lando, 'The Structure and The Legal Values of the Common Frame of Reference', ERCL, Vol. 3, Issue 3, 2007

O. Lando, H. Beale (eds.), *Principles of European Contract Law, Parts I and II, Combined and Revised*, The Hague: Kluwer Law International, 2000

Larenz, note to: BGH, 25.04.1956, NJW 1956, 1193

J. Leech, P. Harris, 'Are architects and engineers responsible for buildability in design?', *Construction Law Journal*, 2000/16

P. Legrand Jr., 'Pre-contractual disclosure and information: English and French law compared', *Oxford Journal of Legal Studies*, 1986/6/3

H. Locher, W. Koeble, W. Frik, *Kommentar zur HOAI. Mit einer Einführung in das Recht der Architekten und der Ingenieure*, Düsseldorf: Werner, 2005

H. Locher, U. Locher, *Das private Baurecht*, München: C.H. Beck, 2005

P. Löffelmann, G. Fleischmann, *Architektenrecht. Architektenvertrag und HOAI. Leistungspflichten. Honorar und Haftung. Bausummenüberschreitung.*, Düsseldorf: Werner, 1995

M. B. M. Loos, 'Service contracts', in: A. S. Hartkamp, M. W. Hesselink, E. H. Hondius, C. Mak & C. E. du Perron, *Towards a European Civil Code*, Fourth Revised and Expanded Edition, The Netherlands: Kluwer Law International, 2011

S. Lupton, 'JCT Standard Forms of Building Contract, 2005 editions: Part 1' [2006] I.C.L.R. 90

J. Luzak, 'Client satisfaction – incentive for service providers to warn their clients?', in: W. H. van Boom, I. Giesen, A. J. Verheij (eds.), *Gedrag en privaatrecht*, Den Haag: Boom Juridische Uitgevers, 2008

Ch. Mak, *Fundamental Rights in European Contract Law. A comparison of the impact of fundamental rights on contractual relationships in Germany, the Netherlands, Italy and England*, Alphen aan den Rijn: Wolters Kluwer, 2008

B. S. Markesinis, H. Unberath, *The German law of torts: a comparative treatise*, Portland: Hart Publishing, 1997

A. Maser, *Baurecht nach BGB und VOB/B*, IBR Print & Online <<www.ibr-online.de>>

D. Merkens in: K. Kapellman, B. Messerschmidt, *VOB Teile A und B (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeordnung)*, 3 Aufl., München: C.H. Beck, 2010

- H. Merl, 'Prüfungs- und Hinweispflicht hinsichtlich Arbeiten nachfolgender Unternehmer?', IBR 2007, 131
- H. Merl, 'Bei Planungsfehlern kann Bauunternehmer vor Mängelbeseitigung Zuschuss verlangen!', IBR 2009, 451
- A. Metzger, 'Prüfungs- und Hinweispflicht gegenüber einem baukundigen Auftraggeber', IBR 2006, 88
- R. Michaels, 'The functional method of comparative law', in: M. Reimann, R. Zimmermann (eds.), *The Oxford Handbook of Comparative Law*, New York: Oxford University Press, 2006
- H. Nicholls, 'Contractor's "Duty to Warn" Following D&F Estates and University of Glasgow v. Whitfield', *Construction Law Journal*, 1989/5
- F. Nicklisch, G. Weick, *Verdingungsordnung für Bauleistungen: VOB Teil B*, München: C.H. Beck, 2001
- P. Oppler in: H. Ingenstau, H. Korbion, H. Locher, K. Vygen, Ch. Döring (eds.), *VOB. Teile A und B. Kommentar*, Düsseldorf: Werner, 2001
- Palandt/Thomas*, München : Beck, 54. Aufl.
- N. E. Palmer, P. J. Davies, 'Contributory Negligence and breach of contract – English and Australian attitudes compared', *International and Comparative Law Quarterly*, April 1980, vol. 29
- A. Pinna, *The obligations to inform and to advise*, Den Haag: Boom, 2003
- W. Th. Post, 'Nieuwe voorwaarden voor architectenopdrachten: de Consumentenregeling 2006', BR 2007/220
- M. Preussner, 'Mündliche Bedenken können beachtlich sein!', IBR 2003, 1081
- F. W. K. Rameau, 'Nog een nieuwe regeling: de rechtsverhouding consument-architect CR 2006', *Vastgoedrecht* 2006/5
- B. Rauch, *Architektenrecht und privates Baurecht für Architekten*, Köln: Rudolf Müller, 1995
- H. Roth, in: *Münchener Kommentar BGB*, 2007
- L.A. Rutherford, S. Wilson 'Design Defects in Building Contracts: A Contractor's Duty to Warn?', *Construction Law Journal*, 1994/10
- G. Samuel, *Law of Obligations and Legal Remedies*, London: Cavendish Publishing Limited, 2001

H. Scheel, 'Entfällt Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragsnehmers bei Einschaltung von Sonderfachleuten durch den Auftraggeber?', IBR 2011, 76

H. Scheel, 'Keine Haftung für Mängel bei erfolgtem Bedenkenhinweis!', last correction: 18.07.2011, (full text found on <<www.ibr-online.de>>)

A. Schulze-Hagen, 'Beratungspflicht im Spezialbau', IBR 1992, 378

R. Sefton-Green, 'Duties to Inform versus Party Autonomy: Reversing the Paradigm (from Free Consent to Informed Consent)? – A Comparative Account of French and English Law', in: G. Howells, A. Janssen, R. Schulze (eds.), *Information Rights and Obligations*, Aldershot: Ashgate, 2005

R. Sefton-Green, 'The DCFR: A Technical or Political Toolbox', in: A. Somma (ed.), *The Politics of the Draft Common Frame of Reference*, Wolters Kluwer, 2009

M. Seibel, 'Schadensersatz- und Vorschusspflicht des Gartenbauers bei unterlassener Aufklärung!', IBR 2009, 1176

A. Somma, 'Towards a European Private Law? The Common Frame of Reference in the conflict between EC law and national laws', in: H-W. Micklitz, F. Cafaggi (eds.), *European Private Law after the Common Frame of Reference*, Cheltenham: Edward Elgar, 2010

T. Steiger, 'Schaden durch Arbeitsraumverfüllung: Grenzen der Prüfungs- und Hinweispflicht', IBR 2010/323

T. Stritter, 'Parkettverleger muss Restfeuchte des Estrichs, nicht jedoch Konstruktion und Aufbau einer Tiefgaragendecke prüfen!', IBR 2008, 1141

Study Group on a European Civil Code and the Research Group on EC Private Law (Acquis Group), *Principles, Definitions and Model Rules of European Private Law: Draft Common Frame of Reference (DCFR)*, Outline Edition, München: Sellier European Law Publishers, 2009

Study Group on a European Civil Code and the Research Group on EC Private Law (Acquis Group), *Principles, Definitions and Model Rules of European Private Law: Draft Common Frame of Reference (DCFR)*, Full Edition, München: Sellier European Law Publishers, 2009

The Law Commission, *Contributory Negligence as a defence in contract*, Law Com. No. 219, London: HMSO, 1993, p. 1-2

T. Thompson, 'Refusal to comply: not a good idea', *Construction Law Journal*, 2005/21

H. O. Thunnissen, note to: RvA 13.01.1984, nr. 11.458, BR 1984, p. 750

H. O. Thunnissen, note to: RvA 25.03.1991, nr. 70.014, BR 1993, p. 547

- H. O. Thunnissen, note to: RvA 14.10.1993, nr. 15.272, BR 1994, p. 784
- N. E. Tijssens, 'De betekenis van de deskundigheid van de opdrachtgever voor de waarschuwingsplicht van de aannemer naar Nederlands en Duits recht', TBR 2009/138
- J. Uff, *Construction law: law and practice relating to the construction industry*, London: Sweet & Maxwell, 2005, 9th ed.
- M. A. M. C. van den Berg, *Samenwerkingsvormen in de bouw*, Deventer: Kluwer, 1990, nr. 100
- M. A. M. C. van den Berg, *Ondanks nauwlettend toezicht*, Deventer: Kluwer, 1993, p. 1-28
- M. A. M. C. van den Berg, 'Verdeling van aansprakelijkheden en risico's bij moderne bouwcontractvormen', in: M. A. M. C. van den Berg, C. E. C. Jansen, *De ontwerpende bouwver*, Deventer: W.E.J. Tjeenk Willink, 1996
- M. A. M. C. van den Berg in: M. A. M. C. van den Berg, A. G. Bregman, M. A. B. Chao-Duivis (eds.), *Bouwrecht in kort bestek*, Deventer: Kluwer, 2007
- M. A. M. C. van den Berg in: M. A. M. C. van den Berg, A. G. Bregman, M. A. B. Chao-Duivis (eds.), *Bouwrecht in kort bestek*, 's-Gravenhage: IBR, 2010
- M. A. M. C. van den Berg, note to: HR 08.10.2004, NJ 2005, 52, BR 2005, p. 634 (NSC/Pongers)
- M. A. M. C. van den Berg, 'Bouwcontractenrecht in beweging' in: *40 Jaar Instituut voor Bouwrecht*, ed. M. A. B. Chao-Duivis, M. A. M. C. van den Berg, B. P. M. van Ravels, Stichting Instituut voor Bouwrecht, 2009
- M. A. M. C. van den Berg, note to: Rechtsbank Den Haag, 22.10.2008, 306268/HA ZA 08-784, LJN: BG4175 (Hartol/Global Stone), TBR 2009/130
- J. M. van Dunné, BR 1984, p. 650
- S. van Gulijk, *European Architect Law. Towards a New Design*, Apeldoorn/Antwerpen: Maklu-Uitgevers, 2008
- S. van Gulijk in: M. A. M. C. van den Berg, A. G. Bregman, M. A. B. Chao-Duivis (eds.), *Bouwrecht in kort bestek*, 's-Gravenhage: IBR, 2010
- M. A. van Wijngaarden, *Handleiding tot de UAV*, Deventer: Kluwer, 1974
- M. A. van Wijngaarden, note on: AVA 1992, BR 1993, p. 284
- M. A. van Wijngaarden, M. A. B. Chao-Duivis, *Serie Bouw- en Aanbestedingsrecht, deel 13*, 's-Gravenhage: Uitgeverij Paris, 2010

M. A. van Wijngaarden, M. A. B. Chao-Duivis, *Serie Bouw- en Aanbestedingsrecht, deel 14*, 's-Gravenhage: Uitgeverij Paris, 2010

B. van Zelst, *The Politics of European Sales Law. A Legal-Political Inquiry into the Drafting of the Uniform Commercial Code, the Vienna Sales Convention, the Dutch Civil Code and the European Sales Directive in the Context of the Europeanisation of Contract Law*, academisch proefschrift, 2008

P. Vermeij, 'Bouwen in strijd met de voorschriften van het Bouwbesluit, enkele publiek- en privaatrechtelijke aspecten voor de praktijk', BR 2009/39

G. Vettori, 'The interpretation according to human rights, fundamental freedoms and constitutional laws (art. 1:102 DCFR)', in: H-W. Micklitz, F. Cafaggi (eds.), *European Private Law after the Common Frame of Reference*, Cheltenham: Edward Elgar, 2010

P. C. W. Viëtor, A. Moret, 'Informatie in de aannemingsovereenkomst', BR 2006/86

C. von Bar, E. Clive, H. Schulte-Nölke (eds.), *Principles, Definitions and Model Rules of European Private Law: Draft Common Frame of Reference (DCFR), Outline Edition*, München: Sellier European Law Publishers, 2009

C. von Bar, E. Clive (eds.), *Principles, Definitions and Model Rules of European Private Law: Draft Common Frame of Reference (DCFR), Full Edition*, München: Sellier European Law Publishers, 2009

C. von Rintelen in: K. Kapellman, B. Messerschmidt, *VOB Teile A und B (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen)*, IBR Print & Online <<www.ibr-online.de>>

A. Völkel, 'Planungs-/Ausführungsfehler: Wie wird die Mitverschuldensquote ermittelt?', IBR 2008, 1224

I. N. D. Wallace, *Hudson's Building and Engineering Contracts*, London: Sweet and Maxwell, 1995, v. 1

I. N. D. Wallace, *Hudson's Building and Engineering Contracts: 1st Supplement*, London: Sweet and Maxwell, 2003

U. Werner, W. Pastor, *Der Bauprozess*, Köln: Werner, 2008

F. Weyer, 'Unternehmer verletzt Hinweispflicht nicht, wenn Architekt seine Bedenken plausible zerstreut!', IBR 2004, 614

F. Weyer, 'Muss Landschaftsbauer auf fehlenden Feuchtigkeitsschutz des Sockelputzes hinweisen?', IBR 2004, 615

F. Weyer, 'Mängelhaftung: Auftraggeber muss für geeignete Vorunternehmerleistung sorgen!', IBR 2008, 79

F. Weyer, 'Hinweispflicht des Unternehmers: in welchem Umfang gegenüber sachkundigem Auftraggeber?', *IBR* 2011, 403

Ch. Willett, 'Autonomy and Fairness: The Case of Public Statements', in: G. Howells, A. Janssen, R. Schulze (eds.), *Information Rights and Obligations*, Aldershot: Ashgate, 2005

A. Williamson, 'Commentary on JCT Forms of Contract', in: S. Furst, V. Ramsey, *Keating on construction contracts*, London: Sweet & Maxwell, 2006

R. Wilmot-Smith, *Construction Contracts: law and practice*, Oxford: Oxford University Press, 2006

A. Wirth in: H. Ingenstau, H. Korbion, H. Locher, K. Vygen, Ch. Döring (eds.), *VOB. Teile A und B. Kommentar*, Düsseldorf: Werner, 2001