



UvA-DARE (Digital Academic Repository)

Patchwork gentrification

Fragmented urban governance, residents' experiences and resistance in Lima

del Castillo Durand, M.L.

Publication date

2026

[Link to publication](#)

Citation for published version (APA):

del Castillo Durand, M. L. (2026). *Patchwork gentrification: Fragmented urban governance, residents' experiences and resistance in Lima*. [Thesis, fully internal, Universiteit van Amsterdam].

General rights

It is not permitted to download or to forward/distribute the text or part of it without the consent of the author(s) and/or copyright holder(s), other than for strictly personal, individual use, unless the work is under an open content license (like Creative Commons).

Disclaimer/Complaints regulations

If you believe that digital publication of certain material infringes any of your rights or (privacy) interests, please let the Library know, stating your reasons. In case of a legitimate complaint, the Library will make the material inaccessible and/or remove it from the website. Please Ask the Library: <https://uba.uva.nl/en/contact>, or a letter to: Library of the University of Amsterdam, Secretariat, P.O. Box 19185, 1000 GD Amsterdam, The Netherlands. You will be contacted as soon as possible.

REFERENCES

- 16N: Plataforma por nuestro derecho a la ciudad. (n.d.). *Documento de presentación*. Retrieved 14 June 2025, from https://www.midis.gob.pe/conectandofuturos/wp-content/uploads/2018/11/SASHA-CHUMPITAZ_-Plataforma-16N-por-el-Derecho-a-la-Ciudad.pdf
- 24 Horas (Director). (2017, June 3). *Barranco: vecinos protestan en defensa de la playa Los Yuyos* [Video recording]. <https://www.youtube.com/watch?v=51fsVEclIqU>
- 24 Horas (Director). (2021, August 27). *Barranco: vecinos se quejan por construcción de un edificio de 20 pisos* [Video recording]. <https://www.youtube.com/watch?v=hL7oiomXosU>
- Aalbers, M. (2016). *The Financialization of Housing: A Political Economy Approach*. Routledge. <https://www.routledge.com/The-Financialization-of-Housing-A-political-economy-approach/Aalbers/p/book/9781138092907>
- Aalbers, M. (2018). Revisiting ‘The changing state of gentrification’—Introduction to the form: From third to fifth wave gentrification. *Tijdschrift Voor Economische En Sociale Geografie*, 110(1), 1-11. <https://doi.org/DOI:10.1111/tesg.12332>
- Abramo, P. (2012). La ciudad com-fusa: Mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas. *EURE*, 38(114), 35–69. <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612012000200002>
- Abusada, E. (2023, October 1). Linsidro, ¿un nuevo distrito? [Blog]. *Plaza Tomada*. <https://plazatomada.com/linsidro-un-nuevo-distrito/>
- AirDNA. (2022, December 15). *Airbnb listings in Barranco*. <https://app.airdna.co/data/pe/63/141180?tab=active-str-listings&welcome=true&lat=0&lng=0&zoom=3>
- Alegre, M. (2023, June 25). Opinión: Vivienda social. *Perú 21*. <https://peru21.pe/opinion/ciudad-de-m-mariana-alegre/opinion-mariana-alegre-vivienda-social-vivienda-social-clase-media-municipalidades-tribunal-constitucional-ministerio-de-vivienda-noticia>
- Alexandri, G. (2015). Unravelling the yarn of gentrification trends in the contested inner city of Athens. In E. López-Morales, H. B. Shin, & L. Lees (Eds.), *Global Gentrifications: Uneven Development and Displacement* (pp. 19–36). Bristol University Press. <https://doi.org/10.46692/9781447313496.003>
- Alfaro, L. (2023). *Migración venezolana como factor para el incremento del proxenetismo en el distrito de Lince 2023* [Undergraduate thesis, Universidad César Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/140338>
- Alguacil, J. (2008). Espacio público y espacio político: La ciudad como el lugar para las estrategias de participación. *Polis Revista de la Universidad Bolivariana*, 7(20), 199–223. <https://doi.org/10.4067/S0718-65682008000100011>
- Allen, L., O’Connell, A., & Kiermer, V. (2019). How can we ensure visibility and diversity in research contributions? How the Contributor Role Taxonomy (CRediT) is helping the shift from authorship to contributorship. *Learned*

- Publishing*, 32(1), 71–74.
<https://doi.org/10.1002/leap.1210>
- AllTheRooms. (2024, June 12). *Active short-term rental listings in Barranco*.
<https://analytics.alltherooms.com/investor/historical/964729>
- Alvarado, J. (2014, July 30). ¿Sabías que Javier Alvarado logró que no suban los arbitrios en Barranco? *Javier Con Barranco*.
<https://javieralvaradolayme.blogspot.com/2014/08/sabias-que-javier-alvarado-logro-que-no.html>
- Alvarado, J. (2024, October 13). Las playas de Barranco, ¿Son y serán siempre de todos? Facebook.
<https://www.facebook.com/notes/627395921266548>
- América Noticias. (2016, August 5). *Vecinos de Lince denuncian invasión de zonas recreativas en parque Castilla*.
<https://www.americatv.com.pe/noticias/actualidad/vecinos-lince-denuncian-invasion-zonas-recreativas-parque-castilla-n241662>
- Amma Inmobiliaria. (2024, March 11). *¡Vive a minutos de San Isidro! Imagina vivir a unos pasos del centro financiero...* [Image]. Facebook.
https://www.facebook.com/inmobiliariaamma/photos/-vive-a-minutos-de-san-isidro-imagina-vivir-a-unos-pasos-del-centro-financiero-s/1066077895558115/?_rdr (URL is obsolete)
- Amore, A., de Bernardi, C., & Arvanitis, P. (2022). The impacts of Airbnb in Athens, Lisbon and Milan: A rent gap theory perspective. In L. Lees, T. Slater, & E. Wyly (Eds.), *The Planetary Gentrification Reader* (pp. 285–299). Routledge.
<https://www.routledge.com/The-Planetary-Gentrification-Reader/Lees-Slater-Wyly/p/book/9781032376547>
- Anchante, A., Farro, A., & Meléndez, M. (2016). *Parque Mariscal Castilla: punto de encuentro para el K-Pop*. Universidad de Lima.
<https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/4739?locale-attribute=en>
- Andina. (2011, April 1). *Municipio de Barranco anula licencias en Costa Verde otorgadas por gestión anterior*.
<https://andina.pe/agencia/noticia-municipio-barranco-anula-licencias-costa-verde-otorgadas-gestion-anterior-351251.aspx>
- Andina. (2016, September 12). *Vecinos de Lince piden respeto a condición de reserva ambiental de parque Castilla*.
<https://andina.pe/agencia/noticia-vecinos-lince-piden-respeto-a-condicion-reserva-ambiental-parque-castilla-630548.aspx>
- Andina. (2018, November 6). *Se incrementa demanda por viviendas de 50m2 en Lima*.
<https://andina.pe/agencia/noticia-se-incrementa-demanda-viviendas-50m2-lima-731923.aspx>
- Anguelovski, I., Irazábal, C., & Connolly, J. J. T. (2018). Grabbed Urban Landscapes: Socio-spatial Tensions in Green Infrastructure Planning in Medellín. *International Journal of Urban and Regional Research*, 43(1), 133–156.
<https://doi.org/10.1111/1468-2427.12725>
- Annunziata, S., & Rivas-Alonso, C. (2018). Resisting gentrification. In L. Lees & M. Phillips (Eds.), *Handbook of Gentrification Studies* (pp. 393–412). Edward Elgar Publishing.
<https://www.e-elgar.com/shop/usd/handbook-of-gentrification-studies-9781839100499.html>
- Aravena, T., Arshad, H., Campos de Andrade, A. L., Farhad, N., Iliya, C., Jayaswal, L., Nazir, S., & Zhu, Y. (2016). *Costa Verde: Gobernanza de la costa*. Development

- Planning Unit.
https://www.ucl.ac.uk/bartlett/sites/bartlett/files/costa_verde_spn1_3.pdf
- Asociación de Empresas Inmobiliarias. (2022). *Informe de Análisis Inmobiliario 2022* [Dataset].
- Atkinson, R. (2003). Domestication by Cappuccino or a Revenge on Urban Space? Control and Empowerment in the Management of Public Spaces. *Urban Studies* (Routledge), 40(9), 1829-1843.
<https://doi.org/10.1080/0042098032000106627>
- Atkinson, R. (2015). Losing One's Place: Narratives of Neighbourhood Change, Market Injustice and Symbolic Displacement. *Housing, Theory and Society*, 32(4), 373-388.
<https://doi.org/10.1080/14036096.2015.1053980>
- Atkinson, R., & Bridge, G. (2005). *Gentrification in a global context: The new urban colonialism* (R. Atkinson & G. Bridge, Eds.). Routledge.
<https://doi.org/10.4324/9780203392089>
- Autoridad del Proyecto Costa Verde. (1995). Resumen Ejecutivo Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 1995-2010.
https://apcvperu.gob.pe/files/planmaestro/03.Resumen_ejecutivo_plan_maestro_095_new_2018.pdf (URL is obsolete)
- Autoridad del Proyecto Costa Verde. (2015). *Informe de Inspección Ocular a las playas del distrito de Barranco* (015-2015/MML/GG/ZDPM).
https://www.apcvperu.gob.pe/portalthransparencia/files/IIO_015-2015-APCV-GT-ZDPM.pdf (URL is obsolete)
- Autoridad del Proyecto Costa Verde. (2017). Oficio No. 154-2017-MML-APCV-GG Solicitud de pronunciamiento respecto al espacio destinado a la construcción de un terraplén no contemplado en el proyecto aprobado mediante Resolución Directoral N° 0005-2013-MGP/DCG.
- Autoridad del Proyecto Costa Verde. (2021). Plano de Ubicación de Concesiones y Reservas de Área Acuática del Distrito de Barranco [Map].
- Autoridad del Proyecto Costa Verde. (2022). *Proyecto: Plan Maestro Costa Verde 2022-2032*.
https://drive.google.com/drive/folders/1NoAXzs6Vi2-u4wgOmGnmA-eUHu_SsqjU
- Autoridad del Proyecto Costa Verde. (2024). *Plan Operativo Institucional 2024: Actualizado, Versión 2*, Lima.
<https://www.apcvperu.gob.pe/portalthransparencia/files/POI%202024%20Actualizado%20Version%202%20APCV.pdf> (URL is obsolete)
- Auyero, J. (2018). Llevando a Bourdieu a los márgenes urbanos. *Antropologías Del Sur*, 5(9), 17-28.
<https://revistas.academia.cl/index.php/rantros/article/view/935/1063>
- Badcock, B. (1989). An Australian View of the Rent Gap Hypothesis. *Annals of the Association of American Geographers*, 79(1), 125-145.
<https://doi.org/10.1111/j.1467-8306.1989.tb00254.x>
- Banco Central de Reserva del Perú. (n.d.). *Tipo de Cambio Nominal Promedio (S/ por US\$)* [Dataset]. Retrieved 15 October 2024, from
<https://estadisticas.bcrp.gob.pe/estadisticas/series/mensuales/resultados/PNO1246PM/html/2023-1/2023-12/>
- BBC. (2015, October 21). *El polémico muro que separa a ricos y pobres en Lima* [Media outlet].
https://www.bbc.com/mundo/noticias/2015/10/151019_peru_muro_barrio_pobre_rico_lima_amv

- Bensa, J. (2017). Lima: Los retos de la gobernanza urbana en contextos de fragmentación y debilidad institucional. In J. Grin, J. Hernández, & F. Abrucio (Eds.) *El gobierno de las grandes ciudades: Gobernanza y descentralización en América Latina* (1st ed., pp. 241–262). Centro Latinoamericano de Administración para el Desarrollo.
- Bensús, V. (2018). Densificación (no) planificada de una metrópoli. El caso del Área Metropolitana de Lima 2000-2014. *Revista INVI*, 33(92), 9–51.
<https://doi.org/10.4067/S0718-83582018000100009>
- Bensús, V., & Vilela, M. (2019). La mercantilización del desarrollo urbano en el Área Metropolitana de Lima. Mercado inmobiliario formal y gestión de la densidad urbana 2008-2012. In F. Carrión & M. Dammert (Eds.), *Derecho a la ciudad: Una evocación de las transformaciones urbanas en América Latina*. Clacso & Flacso.
<https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/151182-opac>
- Betancur, J. J. (2014). Gentrification in Latin America: Overview and Critical Analysis. *Urban Studies Research*, 2014, 1–14.
<https://doi.org/10.1155/2014/986961>
- Bonfiglio, G. (1995). Los italianos en Lima. In A. Panfichi & F. Portocarrero (Eds.), *Mundos interiores: Lima 1850-1950* (pp. 43–74). Universidad del Pacífico.
<https://repositorio.up.edu.pe/item/b5c1202a-dbde-40cc-8bdo-a6ad1786d590>
- Borja, J. (2003). *La Ciudad Conquistada* (1st ed.). Alianza Editorial.
<https://derechoalaciudadflacso.wordpress.com/wp-content/uploads/2014/01/jordi-borja-la-ciudad-conquistada.pdf>
- Borja, J. (2011). Espacio público y derecho a la ciudad. *Viento Sur*, 116, 39–49.
https://cdn.vientosur.info/V5completos/V5116_Borja_EspacioPublico.pdf
- Borsdorf, A., & Hidalgo, R. (2009). The Fragmented City: Changing Patterns in Latin American Cities. *The Urban Reinventors*, 9(3), 1–18.
https://www.researchgate.net/publication/281024561_The_fragmented_city_Changing_patterns_in_Latin_American_Cities
- Brenner, N., Madden, D. J., & Wachsmuth, D. (2011). Assemblage urbanism and the challenges of critical urban theory. *City*, 15(2), 225–240.
<https://doi.org/10.1080/13604813.2011.568717>
- Brenner, N., Peck, J., & Theodore, N. (2010). Variegated neoliberalization: Geographies, modalities, pathways. *Global Networks*, 10(2), 182–222.
<https://doi.org/10.1111/j.1471-0374.2009.00277.x>
- Brito, A. E. (2020). *Barranco imaginado. Construcción y transformación de los imaginarios urbanos de los habitantes de Barranco*. [Master's Thesis, Pontificia Universidad Católica del Perú].
<https://tesis.pucp.edu.pe/items/eb9b03ee-076b-40f3-b017-d563ab48055c>
- Bromley, R. D. F., & Mackie, P. K. (2009). Displacement and the New Spaces for Informal Trade in the Latin American City Centre. *Urban Studies*, 46(7), 1485–1506.
<https://doi.org/10.1177/0042098009104577>
- Broudehoux, A.-M., & Monteiro, J. C. C. dos S. (2023). Reinventing Rio de Janeiro's old port: Territorial stigmatization, symbolic re-signification, and planned repopulation in Porto Maravilha. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, 19, 493–512.
<https://doi.org/10.22296/2317-1529.2017v19n3p493>
- Buenos días Perú (Director). (2017, May 22). *Barranco: vecinos protestan por construcción de megaproyecto en playa Los Yuyos* [Video recording].
https://www.youtube.com/watch?v=IDl8h9T9_Zg

- Burga, J. (2006). *El ocaso de la barriada*. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento & Universidad Nacional de Ingeniería.
- Caldeira, T. (2000). *City of Walls: Crime, Segregation, and Citizenship in São Paulo*. University of California Press.
<https://www.ucpress.edu/books/city-of-walls/paper>
- Calderón, J. (2003). Los barrios marginales de Lima, 1961-2001. *CIUDAD Y TERRITORIO Estudios Territoriales*, 35(136-137), 375-389.
<https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/75397>
- Calderón, J. (2009). El efecto Mivivienda: política de vivienda para la clase media y diferenciación social. *Ecuador Debate*, 76, 107-102.
<http://hdl.handle.net/10469/4186>
- Calderón, J. (2022). Densificación en altura y mercado inmobiliario en la ciudad de Lima (Perú) 2007-2017. *Revista de Sociología*, 35(2022), 25-51.
<https://doi.org/10.15381/rsoc.n35.24371>
- Cámara Peruana de Construcción. (2008). 13° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2009). 14° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2010). 15° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2011). 16° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2012). 17° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2013). 18° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2014). 19° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2015). 20° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2016). 21° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2017). 22° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2018). 23° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2019). 24° Estudio del mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Cámara Peruana de Construcción. (2020). 25° Estudio de Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.
- Capanema, L., & Barbosa, J. L. (2018). A Multidimensional Frame for Analyzing Urban Public Spaces Policies and Politics. In Capanema & Barbosa (Eds.) *Urban Public Spaces: From Planned Policies to Everyday Politics (Illustrated with Brazilian Case Studies)* (pp. 1-25). Springer International Publishing.
<https://doi.org/10.1007/978-3-319-74253-3>
- Carmona, M. (2010). Part two: Classification Contemporary Public Space, *Journal of Urban Design*, 15(2), 157-173.
<https://doi.org/10.1080/13574801003638111>
- Carmona, M., Magalhães, C. de, & Hammond, L. (2008). *Public Space: The Management Dimension* (1st ed.). Routledge.
<https://www.routledge.com/Public-Space-The-Management-Dimension/Carmona-Magalhaes->

- [Hammond/p/book/9780415396493?srsltid=AfmBOoq5MeqGmbAoTQeBy9Ny1E4UoyXzrBp3vHLqouDQaoSyRo4OyIgv](https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.1995.tb00505.x)
- Carpenter, J., & Lees, L. (1995). Gentrification in New York, London and Paris: An International Comparison. *International Journal of Urban and Regional Research*, 19(2), 286–303.
<https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.1995.tb00505.x>
- Carrasco, L. (2011). *El rol de la comunicación en los procesos de participación ciudadana a nivel local: El caso del distrito de Barranco* [Undergraduate thesis, Pontificia Universidad Católica del Perú].
<http://hdl.handle.net/20.500.12404/4752>
- Casgrain, A., & Janoschka, M. (2013). Gentrification and Resistance in Latin American Cities: The Example of Santiago de Chile. *Andamios*, 10(22), 19–44.
https://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S1870-00632013000200003&script=sci_abstract&tlng=en
- Castillo, R. (2020). Hacia el desarrollo urbano sostenible de la Costa Verde de la Megápolis Lima Callao, Perú, al 2050. *Paideia XXI*, 10(1), 204–231.
<https://doi.org/10.31381/paideia.v10i1.2987>
- Castillo, R. (2024). La ley de Desarrollo Urbano Sostenible, la renovación urbana y la regeneración urbana en el Perú: Reflexiones y aportes. *Paideia XXI*, 14(1), 205–233.
<https://doi.org/10.31381/paideiaxxi.v14i1.6444>
- Centro Nacional de Planeamiento Estratégico. (2024, October). *Observatorio Nacional de Prospectiva*.
<https://observatorio.ceplan.gob.pe>
- Chang, R. (2022). La vivienda de interés social y la planificación urbana en el Perú: Disociación entre el marco regulatorio de los diferentes niveles de gobierno. *Revista Doctrina Distrital*, 2(2), 161–191.
<https://doctrinadistrital.com/ojs2/index.php/RevistaDoctrinaDistrital/article/view/54>
- Checker, M. (2011). Wiped Out by the “Greenwave”: Environmental Gentrification and the Paradoxical Politics of Urban Sustainability. *City & Society*, 23(2), 210–229.
<https://doi.org/10.1111/j.1548-744X.2011.01063.x>
- Choi, N. (2016). Metro Manila through the gentrification lens: Disparities in urban planning and displacement risks. *Urban Studies*, 53(3), 577–592.
<https://doi.org/10.1177/0042098014543032>
- Chong, D. (2020). *Dispossessing the Public: Privatization of Open Public Spaces in Lima, Peru* [Master’s Thesis]. Massachusetts Institute of Technology.
<https://dspace.mit.edu/handle/1721.1/129022>
- Christophers, B. (2011). Revisiting the Urbanization of Capital. *Annals of the Association of American Geographers*, 101(6), 1347–1364.
<https://doi.org/10.1080/00045608.2011.583569>
- Ciccolella, P. (2012). Revisitando la metrópolis latinoamericana más allá de la globalización. *Revista Iberoamericana de Urbanismo*, 8, 203–231.
<https://raco.cat/index.php/RIURB/article/view/267927>
- Clark, E. (2005). The order and simplicity of gentrification—A political challenge. In R. Atkinson & G. Bridge (Eds.), *Gentrification in a Global Context* (pp. 261–269). Routledge.
https://www.routledge.com/Gentrification-in-a-Global-Context/Atkinson-Bridge/p/book/9780415329514?srsltid=AfmBOoqz2htWKJVJFKWvUfa6cZEqHEyvToCkMWW2bLnCMP_sVhzFO5kJ

- Cocola-Gant, A. (2019). Gentrification and displacement: Urban inequality in cities of late capitalism. In T. Schwanen & R. van Kempen, *Handbook of Urban Geography* (pp. 297–310). Edward Elgar Publishing.
<https://doi.org/10.4337/9781785364600.00030>
- Cocola-Gant, A., & Gago, A. (2021). Airbnb, buy-to-let investment and tourism-driven displacement: A case study in Lisbon. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 53(7), 1671–1688.
<https://doi.org/10.1177/0308518X19869012>
- Colomb, C., & Novy, J. (Eds.). (2016). *Protest and Resistance in the Tourist City*. Routledge.
<https://www.taylorfrancis.com/books/9781317515593>
- Comisión de Ambiente y Ecología del Congreso. (2017). Oficio No. 2676-2016-2017 CPAAAE-CR Preocupación por posible concesión en Los Yuyos.
- Congreso de la República. (1993). *Constitución Política del Perú* (pp. 1–60).
https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/198518/Constitucion_Politica_del_Peru_1993.pdf
- Congreso de la República. (1994). *Ley No. 26306 que reconoce la propiedad del corredor ribereño denominado Costa Verde a diversas Municipalidades distritales de la provincia de Lima*.
[https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/A8041B59670FD6405257B88005884A5/\\$FILE/26306.pdf](https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/A8041B59670FD6405257B88005884A5/$FILE/26306.pdf)
- Congreso de la República. (1997). *Ley No. 26856 que declara las playas del litoral como bienes de uso público, inalienables e imprescriptibles y establecen zona de dominio restringido*.
<https://diariooficial.elperuano.pe/Normas/obtenerDocumento?idNorma=57>
- Congreso de la República. (2003). *Ley No. 27972 Ley Orgánica de Municipalidades*.
[https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/BCD316201CA9CDCA052578100005DBE7A/\\$FILE/1_2.Compendio-normativo-OT.pdf](https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/BCD316201CA9CDCA052578100005DBE7A/$FILE/1_2.Compendio-normativo-OT.pdf)
- Congreso de la República. (2004). *Ley No. 28237 Código Procesal Constitucional*.
https://www.tc.gob.pe/wp-content/uploads/2018/09/Codigo-Procesal-Constitucional-TC-actualizado-al-16.12.2020.pdf?utm_source=chatgpt.com
- Congreso de la República. (2006). *Informe Final: Concesiones en el Corredor Ribereño Denominado Costa Verde en el Distrito de Barranco y su Incidencia Ambiental*.
- Congreso de la República. (2009). *Ley No. 29408 Ley General de Turismo*.
<https://diariooficial.elperuano.pe/Normas/obtenerDocumento?idNorma=70004>
- Congreso de la República. (2015). *Decreto Legislativo No. 1177 que establece el Régimen de Promoción del Arrendamiento para Vivienda*.
<https://www.leyes.congreso.gob.pe/Documentos/DecretosLegislativos/01177.pdf>
- Congreso de la República. (2021). *Ley No. 31199 de Gestión y Protección de los Espacios Públicos*.
<http://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ley-de-gestion-y-proteccion-de-los-espacios-publicos-ley-no-31199-1955580-1/>
- Contraloría General de la República. (2006). *Resolución de Contraloría General No. 210-2006-CG Contralor General autoriza a procurador iniciar acciones legales contra presuntos responsables de la comisión de delitos en agravio de la Municipalidad Distrital de Barranco*.
- Contreras, Y. (2017). De los “gentries” a los precarios urbanos. Los nuevos residentes del centro del Santiago. *Revista EURE - Revista de Estudios Urbano Regionales*, 43(129), 115–141.
<https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1764>

- Contreras, Y., & Gatica, P. (2015). Gentrificación y degentrificación en las áreas centrales de Santiago e Iquique. In L. Salinas, V. Delgadillo, & I. Díaz-Parra (Eds.), *Perspectivas del estudio de la gentrificación en México y América Latina* (pp. 323–341). Instituto de Geografía, Universidad Nacional Autónoma de México.
- Convoca. (2019). *Ciudad en concesión*.
<https://ciudadenconcesion.convoca.pe/>
- Correo. (2011, July 4). *Parques en Miraflores tendrán horarios de acceso*.
<https://diariocorreo.pe/peru/parques-en-miraflores-tendran-horarios-de-acceso-464521/>
- Cosas. (2019, October 25). *José Rodríguez: 'Barranco ha sido tierra de nadie'*.
<https://cosas.pe/cultura/166063/jose-rodriguez-barranco-ha-sido-tierra-denadie/>
- Costa Verde de Todos. (2017, June 28). La Dirección General de Capitanías y Guardacostas de la Marina fue convocada hoy al Congreso para sustentar el permiso que otorgó, de uso de área acuática, al proyecto Ana María en la Playa Los Yuyos. Facebook.
<https://www.facebook.com/COSTAVERDEdeTODOS/posts/pfbido2DgNiNCLxQ1hCPwLLayY5QZSd29rv8PfySJc69gAEkhFveq6NNrpp9Vsn3r9HET8H2l>
- Crosby, A. (2020). Financialized gentrification, demoviction, and landlord tactics to demobilize tenant organizing. *Geoforum*, 108, 184–193.
<https://doi.org/10.1016/j.geoforum.2019.09.011>
- Crossa, V. (2016). Reading for difference on the street: De-homogenising street vending in Mexico City. *Urban Studies*, 53(2), 287–301.
<https://doi.org/10.1177/0042098014563471>
- Cuadros, C. (2021, November 3). Aquí un resumen de Bordemar. Facebook.
<https://www.facebook.com/profile/649820909/search/?q=Bordemar>
- Cummings, J. (2015). Confronting favela chic: The gentrification of informal settlements in Rio de Janeiro, Brazil. In L. Lees, H. B. Shin, E. López-Morales, (Eds.), *Global gentrifications—Uneven development and displacement*. Bristol University Press and Policy Press.
<https://bristoluniversitypressdigital.com/edcollbook/book/9781447313496/9781447313496.xml>
- Dammert, M. (2018). Precariedad urbana, desalojos y vivienda en el centro histórico de Lima. *INVI*, 33(94), 51–76.
<https://doi.org/10.4067/S0718-83582018000300051>
- Dammert, M. (2022). Lima Metropolitana: Competencia, Coordinación y Fragmentación Institucional. In M. A. Costa, L. Lizandro, & S. Rebello (Eds.), *Gobernanza Metropolitana en América Latina: Un panorama de las experiencias contemporáneas desde una perspectiva comparada* (Vol. 4, pp. 243–277). Instituto de Pesquisa Económica Aplicada.
<http://dx.doi.org/10.38116/978-65-5635-022-6>
- Davidson, M. (2009). Displacement, Space and Dwelling: Placing Gentrification Debate. *Ethics, Place & Environment*, 12(2), 219–234.
<https://doi.org/10.1080/13668790902863465>
- Davidson, M., & Lees, L. (2005). New-Build 'Gentrification' and London's Riverside Renaissance. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 37(7), 1165–1190.
<https://doi.org/10.1068/a3739>
- Davidson, M., & Lees, L. (2010). New-build gentrification: Its histories, trajectories, and critical geographies: Critical Geographies of New-Build Gentrification.

- Population, Space and Place*, 16(5), 395–411.
<https://doi.org/10.1002/psp.584>
- De Cesari, C., & Dimova, R. (2019). Heritage, gentrification, participation: Remaking urban landscapes in the name of culture and historic preservation. *International Journal of Heritage Studies*, 25(9), 863–869.
<https://doi.org/10.1080/13527258.2018.1512515>
- De Magalhães, C. (2010). Public Space and the Contracting-out of Publicness: A Framework for Analysis. *Journal of Urban Design*, 15(4), 559–574.
<https://doi.org/10.1080/13574809.2010.502347>
- De Mattos, C. (2008). Globalización, negocios inmobiliarios y mercantilización del desarrollo urbano. In Córdova M. (Coord.), *Lo urbano en su complejidad: Una lectura desde América Latina* (pp. 35–62). Flacso.
http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=So250-71612009000100007&lng=en&nrm=iso&tlng=en
- de Souza, M. L. L. (2005). Urban planning in an age of fear: The case of Rio de Janeiro. *International Development Planning Review*, 27(1), 1–19.
<https://doi.org/10.3828/idpr.27.1.2>
- Decisión Ciudadana. (n.d.). Ayuda Memoria Completa Alta Mar Club S.A.C.
 Decisión Ciudadana. (2017, June 2). Plantón Playero en el Parque Municipal de Barranco. Facebook.
<https://www.facebook.com/photo?fbid=1953519738007025&set=pb.100064650671180.-2207520000>
- Decisión Ciudadana. (2018, March 5). Empezamos la campaña con alegría y esperanza... Facebook.
<https://www.facebook.com/DecisionCiudadanaBarranco/posts/pfbidovJpYYoBd8pf7cfK4L6YQpuiYD8wN3qvvZqvGxbbstWs36TSsJgU3Cd1spY4Ry6xgl>
- Defiende el Parque Castilla. (2016, September 7). Conferencia de prensa por la Defensa de los Espacios Públicos. Facebook.
https://www.facebook.com/defiendeelcastilla/photos/a.1663226137302104/2655200618104646/?type=3&locale=pt_BR&rd=1
- Defiende el Parque Castilla. (2017a, May 18). ¡Con fuerza vamos todo Lince a hacer la fiesta! Vamos todos a la marcha distrital contra la privatización de los parques, este Domingo 21 de mayo. Facebook.
<https://www.facebook.com/defiendeelcastilla/photos/pb.100064605345360.-2207520000/1757851804506203/?type=3>
- Defiende el Parque Castilla. (2017b, July 19). ¡Celebremos Fiestas Patrias con un Picnic en el Parque! Facebook.
<https://www.facebook.com/defiendeelcastilla/photos/pb.100064605345360.-2207520000/1784565878501462/?type=3>
- Defiende el Parque Castilla. (2023a, January 5). Impro en el parque: Clase abierta con el actor Miguel Olivas. Facebook.
<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=534402148723292&set=pb.100064605345360.-2207520000&type=3>
- Defiende el Parque Castilla. (2023b, June 5). ¿Qué está pasando con los #EspaciosPúblicos? Facebook.
<https://www.facebook.com/defiendeelcastilla/posts/pfbidov2cXiZtNUNxqPLgGvgUD77KxZ53qfADQmwJ8xxY1sFeFNhBccSgfbqh4HPrVe9oXmdl>
- del Castillo, M. L. (2017). Seeking for Spatial Justice: Strategies, social effects, and citizen responses of Barranco's urban renewal process, Lima [Master's Thesis]. University of Amsterdam.
https://www.researchgate.net/publication/369182624_Seeking_for_spatial_justice_-_Master_thesis_Mirtha_Lorena_del_Castillo

- del Castillo, M.L., & Klaufus, C. (2020). Rent-seeking middle classes and the short-term rental business in inner-city Lima. *Urban Studies*, 57(12), 2547–2563. <https://doi.org/10.1177/0042098019881351>
- del Castillo, M. L. (2018). Buscando la justicia espacial. Estrategias, efectos sociales y respuestas ciudadanas del proceso de renovación urbana de Barranco. *Argumentos*, 2, 95–99. <https://argumentos-historico.iep.org.pe/articulos/buscando-la-justicia-espacial-estrategias-efectos-sociales-respuestas-ciudadanas-del-proceso-renovacion-urbana-barranco/>
- del Castillo, M. L. (2021). El parque donde está prohibido bailar: La competencia por el espacio público en Lima. *Desacatos. Revista de Ciencias Sociales*, 67, 48–65. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8105795>
- Delgadillo, V. (2010). Aburguesamiento de barrios centrales, un proceso en expansión y mutación. *Economía, Sociedad y Territorio*, 10(34), 835–846. <https://est.cmq.edu.mx/index.php/est/article/view/137/141>
- Delgadillo, V. (2013). América Latina urbana: La construcción de un pensamiento teórico propio. Entrevista con Emilio Pradilla Cobos. *Andamios*, 10(22), 185–201. <https://andamios.uacm.edu.mx/index.php/andamios/article/view/272>
- Delgadillo, V. (2023). Gentrificación y financiarización del desarrollo urbano en la ciudad de México. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 27(2), 163–184. <https://doi.org/10.1344/sn2023.27.40083>
- Devoto, A., Pairazamán, F., Vilchez, X., & Torero, D. A. (2023). Los parámetros urbanísticos y edificatorios de la Vivienda de Interés Social en Lima Metropolitana: Zonificación exclusionaria y vulneración del derecho a la vivienda. *THEMIS Revista de Derecho*, 83, 159–184. <https://doi.org/10.18800/themis.202301.009>
- Di Virgilio, M., & Guevara, T. (2014). Gentrificación liderada por el Estado y empresarialismo urbano en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. *Estudios Sociales Contemporáneos*, 11, 12–23. <https://bdigital.uncu.edu.ar/app/navegador/?idobjeto=6820>
- Díaz-Albertini, J. (2016). *El feudo, la comarca y la feria: La privatización del espacio público en Lima*. Universidad de Lima, Fondo Editorial. <https://www.ulima.edu.pe/publicaciones/el-feudo-la-comarca-y-la-feria-la-privatizacion-del-espacio-publico-en-lima>
- Díaz-Parra, I. (2021). Generating a critical dialogue on gentrification in Latin America. *Progress in Human Geography*, 45(1), 472–488. <https://doi.org/10.1177/0309132520926572>
- Díaz-Parra, I., & Cuberos-Gallardo, F. J. (2018). Políticas de higienización y gentrificación. Aportaciones desde el urbanismo latinoamericano. *OBETS. Revista de Ciencias Sociales*, 13 (3), 289–316. <https://hdl.handle.net/11441/81473>
- Dikeç, M. (2001). Justice and the Spatial Imagination. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 33(10), 1785–1805. <https://doi.org/10.1068/a3467>
- Doucet, B., van Kempen, R., & van Weesep, J. (2011). ‘We’re a Rich City with Poor People’: Municipal Strategies of New-Build Gentrification in Rotterdam and Glasgow. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 43(6), 1438–1454. <https://doi.org/10.1068/a43470>
- Dreifuss, C. (2005). Ciudad y vivienda colectiva republicana en el Perú. El “callejón de Petateros”. *Transformaciones. Urbes: Revista de ciudad, urbanismo y paisaje*, 2(2), 125–144.

- Drummond, L. B. W. (2000). Street Scenes: Practices of Public and Private Space in Urban Vietnam. *Urban Studies*, 37(12), 2377–2391.
<https://doi.org/10.1080/00420980020002850>
- Duque, J. C., Lozano-Gracia, N., Patino, J. E., & Cadavid, P. R. (2021). Institutional fragmentation and metropolitan coordination in Latin American cities: Are there links with city productivity? *Regional Science Policy & Practice*, 13(4), 1096–1128.
<https://doi.org/10.1111/rsp3.12314>
- Earle, L. (2012). From Insurgent to Transgressive Citizenship: Housing, Social Movements and the Politics of Rights in São Paulo. *Journal of Latin American Studies*, 44(1), 97–126.
<https://www.jstor.org/stable/41349721>
- Edifica. (n.d.). *Delivered Projects*. Edifica Inmobiliaria. Retrieved 1 April 2025, from <https://edifica.com.pe/en/delivered-projects/>
- Edifica. (2019a). Ranking nacional de ventas y distribución del mercado inmobiliario en el Perú Lima (internal document).
- Edifica. (2019b, September 27). *Descubre la mejor forma de invertir en departamentos con Renta Inmobiliaria* [Blog].
<https://edifica.com.pe/blog/invertir-departamentos-renta-inmobiliaria/>
- El Bocón. (2011, January 8). *La historia de las ligas de fútbol amateur (3) Barranco, la semilla de Alianza*.
<https://elbocon.pe/futbol-peruano/copa-peru/la-historia-de-las-ligas-de-futbol-amateur-3-barranco-la-semilla-de-alianza-32657/>
- El Comercio. (2008, February 1). *Cuestionan cambios aprobados en concesión del Marina Club*.
<https://playasdebarranco.blogspot.com/2008/02/cuestionan-cambios-aprobados-en.html>
- El Comercio. (2016a, August 1). *Inmobiliaria Edifica ingresaría al alquiler de departamentos*.
<https://elcomercio.pe/economia/dia-1/inmobiliaria-edifica-ingresara-alquiler-departamentos-242933-noticia/>
- El Comercio. (2016b, August 3). *Lince: vecinos piden usar áreas verdes del parque Castilla*.
<https://elcomercio.pe/lima/lince-vecinos-piden-areas-verdes-parque-castilla-243680-noticia/>
- El Comercio. (2017, September 22). *Barranco: Solo el 43% de vecinos paga tributos al municipio*.
<https://elcomercio.pe/lima/sucesos/barranco-43-vecinos-paga-tributos-municipio-noticia-460094-noticia/>
- El Comercio. (2018, March 5). *Pionero: ‘No tenemos planes de salir a la periferia de Lima’*.
<https://elcomercio.pe/economia/dia-1/pionero-inmobiliaria-planes-salir-periferia-lima-noticia-502067-noticia/>
- El Comercio. (2021, April 9). *Lince afianza su creciente desarrollo inmobiliario a nivel residencial*.
<https://elcomercio.pe/economia/negocios/lince-afianza-su-creciente-desarrollo-inmobiliario-a-nivel-residencial-mercado-inmobiliario-venta-de-departamentos-lima-moderna-ncze-noticia/>
- El Comercio. (2022a, February 12). *Alcalde de Barranco: “Propusimos [restaurar la ermita] pero no hubo respuesta”*.
<https://elcomercio.pe/lima/alcalde-de-barranco-propusimos-restaurar-la-ermita-pero-no-hubo-respuesta-entrevista-noticia/>

- El Comercio. (2022b, July 25). *El drama de vivir en la zona de Lima con menos áreas verdes y parques*.
<https://elcomercio.pe/pasa-en-la-calle/el-drama-de-vivir-en-la-zona-de-lima-con-menos-areas-verdes-y-parques-de-lima-video-dron-y-fotos-villa-maria-del-triunfo-calidad-del-aire-contaminacion-minam-noticia/>
- El Comercio. (2023a, October 8). *La zona roja de Lince según los vecinos y comerciantes*.
<https://elcomercio.pe/lima/la-zona-roja-de-lince-vecinos-y-comerciantes-viven-con-temor-constante-por-inseguridad-ciudadana-en-el-distrito-pasa-en-la-calle-cobro-de-cupos-extorsion-crimen-delincuencia-mafias-prostitucion-noticia/>
- El Comercio. (2023b, December 18). *Costa Verde: Olas destruyen un tramo de la vereda del malecón ubicado frente a la playa Los Delfines*.
https://elcomercio.pe/lima/sucesos/miraflores-avance-del-mar-destruye-un-tramo-de-la-vereda-del-malecon-de-la-costa-verde-frente-a-la-playa-los-delfines-video-carlos-canales-espigones-marina-de-guerra-del-peru-dicapi-emape-ultimas-noticia/?utm_source=chatgpt.com
- El Comercio. (2024, February 6). *Jesús María: vecinos de Ricardo Tizón y Bueno se oponen a construcción de edificio de 17 pisos por ruidos molestos y fisuras a otras viviendas*.
<https://elcomercio.pe/lima/jesus-maria-vecinos-de-ricardo-tizon-y-bueno-se-oponen-a-construccion-de-edificio-de-17-pisos-por-ruidos-molestos-y-fisuras-a-otras-viviendas-noticia/>
- El País. (2024, April 26). *La Costa Verde de Lima, ¿una trampa mortal?*
<https://elpais.com/america-futura/2024-04-27/la-costa-verde-de-lima-una-trampa-mortal.html>
- El Peruano. (2022, September 28). *Elecciones 2022: conoce los candidatos que postulan a la alcaldía distrital de Barranco*.
<https://elperuano.pe/noticia/192768-elecciones-2022-conoce-los-candidatos-que-postulan-a-la-alcaldia-distrital-de-barranco>
- Epicentro TV (Director). (2024, January 5). *Discriminación y prohibición en espacios públicos* [Video recording]. YouTube.
<https://www.youtube.com/watch?v=Ro2NOUR-I1U>
- Espinoza, Á., & Fort, R. (2017). Inversión sin planificación: La calidad de la inversión pública en los barrios vulnerables de Lima. GRADE Grupo de Análisis para el Desarrollo.
<https://grade.org.pe/publicaciones/inversion-sin-planificacion-la-calidad-de-la-inversion-publica-en-los-barrios-vulnerables-de-lima/>
- Facho, A. (2021). *Costa Verde: un espacio, todos los problemas* [Blog]. *Urbanistas.LAT*.
<https://urbanistas.lat/costa-verde-un-solo-espacio-todos-los-problemas/>
- Facho, A. (2023, February 17). *Parámetros urbanos enfrentados* [Blog]. *Urbanistas.LAT*.
<https://urbanistas.lat/parametros-urbanos-enfrentados/>
- Fairbanks, R. P. (2012). On Theory and Method: Critical Ethnographic Approaches to Urban Regulatory Restructuring. *Urban Geography*, 33(4), 545–565.
<https://doi.org/10.2747/0272-3638.33.4.545>
- Federación de Periodistas del Perú. (2023, June 8). *Distrito de Barranco: ‘Siete inmuebles de la zona monumental presentan daños’*.
<https://fpp.org.pe/distrito-de-barranco-siete-inmuebles-de-la-zona-monumental-presentan-danos/>
- Fernández, J. C. (Director). (2020, July 2). *Las Áreas de Tratamiento Normativo y el Plan de Lima al 2040—Coloquio de Geografía de la Pontificia Universidad*

- Católica del Perú [Video recording]. YouTube.
<https://www.youtube.com/watch?v=tPXo8L3YuiA>
- Fernández-Maldonado, A. M. (2015). Las barriadas de Lima como estímulo a la reflexión urbana sobre la vivienda. Revisitando a Turner y de Soto. *Revista de Estudios de Vivienda WASI*, 2(3).
<https://repository.tudelft.nl/record/uuid:53578ab9-d734-4d1c-b257-cbc81248cc4c>
- Fernández-Maldonado, A. M. (2016). Planeamiento urbano y producción de vivienda en el Perú. In P. Abramo, M. Rodríguez, J. Erazo. (Coords.), *Procesos urbanos en acción ¿Desarrollo de ciudades para todos?*, Vol. 3, pp. 81–115). Abya-Yala.
<http://dspace.ups.edu.ec/handle/123456789/12827>
- Fernández-Maldonado, A. M. (2019). Unboxing the Black Box of Peruvian Planning. *Planning Practice & Research*, 34(4), 368–386.
<https://doi.org/10.1080/02697459.2019.1618596>
- Ferreira, J. (2022). The urban form under patrimonialism: Limits of state action in the production of urban space in Brazil. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, 24, 1–24.
<https://doi.org/10.22296/2317-1529.rbeur.202228en>
- Flat Inmobiliaria. (n.d.). *Sky Four*. Retrieved 4 December 2024, from
<https://flat-peru.com/sky-towers/>
- Florida, R. (2005). *Cities and the creative class*. Routledge.
https://www.routledge.com/Cities-and-the-Creative-Class/Florida/p/book/9780415948876?srsId=AfmBOoo_gS6_xqIEX4Sv-S76dkjzTXExCreUJYwAVQE26xKaFTBcol6g
- Fondo Mi Vivienda. (n.d.). *Nuevo Crédito Mi Vivienda*. Retrieved 9 January 2023, from
<https://www.mivivienda.com.pe/portalweb/usuario-busca-viviendas/pagina.aspx?idpage=20>
- Fondo Mi Vivienda. (2019). *Memoria Institucional 2009*.
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/3946321/Memoria%20Anual%20Institucional%202009.pdf?v=1671430009>
- Freitas, C. F. S. (2017). Undoing the right to the city: World Cup investments and informal settlements in Fortaleza, Brazil. *Journal of Urban Affairs*, 39(7), 953–969.
<https://doi.org/10.1080/07352166.2017.1328974>
- Fried, M. (1966). Grieving for a Lost Home. In J. Q. Wilson (Ed.), *Urban renewal: The Record and the Controversy* (pp. 359–379). Massachusetts Institute of Technology Press.
- Fujii, L. A. (2015). Five stories of accidental ethnography: Turning unplanned moments in the field into data. *Qualitative Research*, 15(4), 525–539.
<https://doi.org/10.1177/1468794114548945>
- Fullilove, M. T. (2004). *Root Shock: How Tearing Up City Neighborhoods Hurts America, And What We Can Do About It*. NYU Press.
<https://doi.org/10.2307/j.ctt21pxmmc>
- Gaffney, C. (2016). Gentrifications in pre-Olympic Rio de Janeiro. *Urban Geography*, 37(8), 1132–1153.
<https://doi.org/10.1080/02723638.2015.1096115>
- García, A. (2018). Alquiler de viviendas en asentamientos populares consolidados de Lima. Un acercamiento a la información oficial y a las preferencias locacionales de la demanda. *Revista de Ciencia Política y Gobierno*, 5(9), 7–34.
<https://doi.org/10.18800/rcpg.201901.001>

- Garmany, J., & Burdick, J. (2021). 'An open secret': Public housing and downward raiding in Rio de Janeiro. *Urban Studies*, 58(13), 2798–2813.
<https://doi.org/10.1177/0042098020964437>
- Garmany, J., & Richmond, M. A. (2020). Hygienisation, Gentrification, and Urban Displacement in Brazil. *Antipode*, 52(1), 124–144.
<https://doi.org/10.1111/anti.12584>
- Gaytán, P. (2020). Blanqueamiento por despojo: Una categoría polisemántica descolonizadora. In F. J. de la Torre Galindo & B. R. Ramírez Velázquez (Eds.), *Ciudad en disputa: Política urbana, movilización ciudadana y nuevas desigualdades urbanas* (pp. 262–269). Universidad Autónoma Metropolitana.
- Gehriger, L. (2024). Operationalizing the problem of political alienation for housing studies: Tenants experiencing mass cancellations of rental contracts in Basel, Switzerland. *Housing Studies*, 39(11), 2963–2983.
<https://doi.org/10.1080/02673037.2023.2238643>
- Gestión. (2024, September 24). Linsidro: La ventaja de vivir como en San Isidro y pagar hasta 30% menos por una vivienda.
<https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/linsidro-la-ventaja-de-vivir-como-en-san-isidro-y-pagar-hasta-30-menos-por-una-vivienda-noticia/>
- Gestión. (2025, March 17). *Airbnb y similares bajo la lupa: Avanza ley para su regulación en Perú*.
<https://gestion.pe/economia/airbnb-y-otras-plataformas-bajo-la-lupa-avanza-ley-para-su-regulacion-en-peru-alquiler-vacaciones-viajes-turismo-noticia/>
- Ghertner, D. A. (2015). Why gentrification theory fails in 'much of the world'. *City*, 19(4), 552–563.
<https://doi.org/10.1080/13604813.2015.1051745>
- Gibelli, M. (2023, November 28). *El muro de la vergüenza sella la desigualdad en Lima*. openDemocracy.
<https://www.opendemocracy.net/es/muro-verguenza-sella-desigualdad-lima-peru/>
- Giglia, A. (2013). Entre el bien común y la ciudad insular: La renovación urbana en la Ciudad de México. *Alteridades*, 23(46), 27–38.
<https://www.scielo.org.mx/pdf/alte/v23n46/v23n46a3.pdf>
- Gil, J., Martínez, P., & Sequera, J. (2023). The neoliberal tenant dystopia: Digital polyplatform rentierism, the hybridization of platform-based rental markets and financialization of housing. *Cities*, 137, 104245.
<https://doi.org/10.1016/j.cities.2023.104245>
- Gillespie, T. (2016). Accumulation by urban dispossession: Struggles over urban space in Accra, Ghana. *Transactions of the Institute of British Geographers*, 41(1), 66–77.
<https://doi.org/10.1111/tran.12105>
- Glass (1964). Aspects of Change. In Brown-Saracino (Ed.), *The Gentrification Debates* (pp.1–19).
<https://www.routledge.com/The-Gentrification-Debates-A-Reader/Brown-Saracino/p/book/9780415801652?srsId=AfmBOoopNSielhsvtF5vuT58svYvqq1Hd-SlbS38XDbXG4Wirwb1ouTy>
- Godfrey, B., & Arguinizoni, O. (2012). Regulating Public Space on the Beachfronts of Rio. *Geographical Review*, 102(1), 17–34.
<https://doi.org/10.1111/j.1931-0846.2012.00128.x>
- Goldstein, D. M., & Drybread, K. (2018). The social life of corruption in Latin America. *Culture, Theory and Critique*, 59(4), 299–311.
<https://doi.org/10.1080/14735784.2018.1531816>

- Gomes, P. (2020). The birth of public space privatization: How entrepreneurialism, convivial urbanism and stakeholder interactions made the Martim Moniz square, in Lisbon, 'privatization-ready'. *European Urban and Regional Studies*, 27(1), 86–100.
<https://doi.org/10.1177/0969776418823052>
- González, C. (2019). Historia del Parque Ramón Castilla. *Parque Ramón Castilla, Zona de Reserva Ambiental*.
<https://reservaambientalparquecastilla.wordpress.com/historia-2/>
- Gonzales, V. (2017, May 20). Atención Nueva Fecha= Plantón en Playa Los Yuyos. Facebook.
<https://www.facebook.com/photo/?fbid=846715255467124&set=g.1424592667843255>
- Gordín, J. (2002). Neoliberalismo y democracia en América Latina: Descentralización, ¿el eslabón perdido? *EIAL - Estudios Interdisciplinarios de América Latina y el Caribe*, 13(1), 23–39.
<https://doi.org/10.61490/eial.v13i1.960>
- Gotham, K. F. (2005). Tourism from Above and Below: Globalization, Localization and New Orleans's Mardi Gras. *International Journal of Urban and Regional Research*, 29(2), 309–326.
<https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.2005.00586.x>
- Graham, S., & Marvin, S. (2002). *Splintering Urbanism: Networked Infrastructures, Technological Mobilities and the Urban Condition*. Routledge.
<https://doi.org/10.4324/9780203452202>
- Graubart, K. (2019). Taxation, Obligation, and Corporate Identity in 16th-Century Lima. In E. Engel (Ed.), *A Companion to Early Modern Lima* (2nd ed., Vol. 2, pp. 82–102). Brill.
<https://brill.com/display/title/26954>
- Gravari Barbas, M., & Guinand, S. (2017). Introduction: Addressing tourism-gentrification processes in contemporary metropolises. In Gravari-Barbas M. & Guinand S. (Eds.), *Tourism and Gentrification in Contemporary Metropolises* (pp. 1–21).
<https://doi.org/10.4324/9781315629759>
- Grin, E. J., Hernández, J., & Luiz, A. (2017). Introducción. In Grin, E. J., Hernández, J., & Luiz, A. *El gobierno de las grandes ciudades: Gobernanza y descentralización en América Latina* (pp. 9–31). Centro Latinoamericano de Administración para el Desarrollo.
- Gzyl, S. (2024). Caracas, Departure City: Urban planning after emigration and collapse. *PlaNext–Next Generation Planning*, 114–130.
<https://doi.org/10.24306/plnxt/95>
- Hackworth, J., & Smith, N. (2001). The changing state of gentrification. *Tijdschrift Voor Economische En Sociale Geografie*, 92(4), 464–477.
<https://doi.org/10.1111/1467-9663.00172>
- Han, B. (2017). Korean Wave| K-Pop in Latin America: Transcultural Fandom and Digital Mediation. *International Journal of Communication*, 11(2017), 2250–2269
<https://ijoc.org/index.php/ijoc/article/view/6304/2048>
- Harvey, D. (1978). The urban process under capitalism: A framework for analysis. *International Journal of Urban and Regional Research*, 2(3), 101–131.
<https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.1978.tb00738.x>
- Harvey, D. (2005). *A brief history of neoliberalism*. Oxford University Press.
<https://doi.org/10.1093/oso/9780199283262.001.0001>
- Harvey, D. (2006). The Political Economy of Public Space. In S. Low & N. Smith (Eds.), *The Politics of Public Space*. Routledge.

- Hayes, M. (2020). The coloniality of UNESCO's heritage urban landscapes: Heritage process and transnational gentrification in Cuenca, Ecuador. *Urban Studies*, 57(15), 3060–3077.
<https://doi.org/10.1177/0042098019888441>
- Herzer, H., Di Virgilio, M. M. D., & Rodríguez, M. C. (2015). Gentrification in Buenos Aires: Global trends and local features. In L. Lees, S. Bang Hyun, & E. López-Morales (Eds.), *Global gentrifications: Uneven Development and Displacement* (pp. 199–222). Bristol University Press & Policy Press.
<https://bristoluniversitypressdigital.com/edcollbook/book/9781447313496/9781447313496.xml>
- Hiernaux, D., & González, C. I. (2014). Gentrificación, simbólica y poder en los centros históricos: Querétaro, México. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias sociales* 18(493), 1–15.
<https://revistes.ub.edu/index.php/scriptanova/article/view/15001>
- Hochstenbach, C. (2017). State-led Gentrification and the Changing Geography of Market-oriented Housing Policies. *Housing, Theory and Society*, 34(4), 399–419.
<https://doi.org/10.1080/14036096.2016.1271825>
- Holston, J. (2009). Insurgent Citizenship in an Era of Global Urban Peripheries. *City & Society*, 21(2), 245–267.
<https://doi.org/10.1111/j.1548-744X.2009.01024.x>
- Huber, L., & Lamas, L. (2016). Consideraciones sobre la “nueva clase media” peruana. *Argumentos*, 10(1), 35–38.
<https://argumentos-historico.iep.org.pe/articulos/consideraciones-sobre-la-nueva-clase-media-peruana/>
- Huiza, J. L., Palacios, R., & Valdizán, J. (2004). *El Perú republicano. De San Martín a Fujimori*. Fondo Editorial Universidad de Lima.
<https://www.ulima.edu.pe/publicaciones/el-peru-republicano-de-san-martin-fujimori>
- Imagina. (n.d.). *Concepto Art&U*. Retrieved 2 April 2025, from
https://www.imagina.pe/wp-content/uploads/2022/01/Brochure_-ART-U-DIC-21.pdf
- Infobae. (2021, October 14). *Qué es el 'Boulevard Kpop' de Lima y cómo llegar al nuevo barrio coreano*.
<https://www.infobae.com/america/peru/2021/10/13/como-llegar-al-boulevard-kpop-el-nuevo-barrio-coreano-en-lima/>
- Infobae. (2022, August 31). *Compra de viviendas: Jóvenes invierten hasta S/ 445,000 por un departamento de un solo dormitorio*.
<https://www.infobae.com/america/peru/2022/08/31/compra-de-viviendas-jovenes-invierten-hasta-s-445000-por-un-departamento-de-un-solo-dormitorio/>
- Infobae. (2023, October 11). *Estado de emergencia en Cercado y Lince incrementará crisis en negocios: empresarios rechazan cierre de locales*.
<https://www.infobae.com/peru/2023/10/11/estado-de-emergencia-en-cercado-y-lince-incrementara-crisis-en-negocios-empresarios-rechazan-cierre-de-locales/>
- Infobae. (2024, February 22). *Precios de alquileres: Los tres distritos con departamentos más baratos en Lima*.
<https://www.infobae.com/peru/2024/02/22/precios-de-alquileres-los-tres-distritos-mas-baratos-para-alquilar-un-departamento-de-100-m2/>
- Instituto Metropolitano de Planificación. (1992). *Plan de Desarrollo Metropolitano de Lima al 2010*.
<https://www.urbanistasperu.org/cendoc-surp/planmet-1990-2010/PlanMet%20-%20Parte%20I.pdf>

- Instituto Metropolitano de Planificación. (2022). *Plan de Desarrollo Metropolitano de Lima al 2040*.
<https://portal.imp.gob.pe/planificacion/plan-met-2040/>
- Instituto Nacional de Calidad. (2018). *ASP-IWA 27:2018 Principios rectores y marco de referencia para la economía colaborativa*.
<https://normaslibres.inacal.gob.pe:8095/>
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2000). *Estado de la población peruana 2000*.
<https://proyectos.inei.gob.pe/web/biblioineipub/bancopub/Est/Libro363/cap1.htm>
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2007). *XI Censo Nacional de Población y VI de Vivienda* [Dataset].
<http://censos.inei.gob.pe/cpv2007/tabulados/>
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2017). *XII Censo Nacional de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas* [Dataset].
<https://censos2017.inei.gob.pe/redatam/>
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2018). *Mapa de Pobreza Monetaria Provincial y Distrital 2018*.
https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1718/Libro.pdf
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2020). *Planos Estratificados de Lima Metropolitana a Nivel de Manzana 2020*.
https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1744/libro.pdf
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2023). *II Encuesta a la Población Venezolana residente en el Perú*.
<https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/boletines/ii-enpove-cies-23-marzo-2023.pdf>
- Instituto Peruano de Derecho Urbanístico. (2012). *Áreas de Tratamiento Normativo diferenciado aplicable a Lima Metropolitana de acuerdo con la Ordenanza 620-2004 MML*.
<https://ipdu.pe/wp-content/uploads/2012/06/areastratamiento.pdf>
- Inzulza-Contardo, J. (2012). 'Latino gentrification': Focusing on physical and socioeconomic patterns of change in Latin American inner cities. *Urban Studies*, 49(10), 2085–2107.
<https://doi.org/10.1177/0042098011423425>
- Inzulza-Contardo, J. (2016). Contemporary Latin American gentrification? Young urban professionals discovering historic neighbourhoods. *Urban Geography*, 37(8), 1195–1214.
<https://doi.org/10.1080/02723638.2016.1147754>
- Inzulza-Contardo, J., & Cárdenas, A. (2017). Desplazamiento subsidiario: Efectos de gentrificación contemporánea en barrios céntricos en reconstrucción post-terremoto. El caso de Talca, Chile. *Cuadernos Geográficos*, 56(3), 268–291.
<https://repositorio.uchile.cl/handle/2250/147567>
- Inzulza-Contardo, J., & Galleguillos, X. (2014). Latino gentrificación y polarización: Transformaciones socioespaciales en barrios pericentrales y periféricos de Santiago, Chile. *Revista de geografía Norte Grande*, 58, 135–159.
<https://doi.org/10.4067/S0718-34022014000200008>
- Ipsos. (2022). *Perfiles Zonales 2022 de Lima Metropolitana*.
<https://www.ipsos.com/es-pe/perfiles-zonales-2022-de-lima-metropolitana>
- Irazábal, C. (2009). Revisiting Urban Planning in Latin America and the Caribbean, Unpublished regional study prepared for the Global Report on Human Settlements. UN-HABITAT.

- <https://scispace.com/pdf/revisiting-urban-planning-in-latin-america-and-the-caribbean-1xjwjekcds.pdf>
- Janoschka, M. (2002). El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: Fragmentación y privatización. *EURE (Santiago)*, 28(85), 11–20. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612002008500002>
- Janoschka, M. (2016). Gentrificación, desplazamiento, desposesión: Procesos urbanos claves en América Latina. *Revista INVI*, 31(88), 27–81. <https://doi.org/10.4067/S0718-83582016000300002>
- Janoschka, M., & Sequera, J. (2016). Gentrification in Latin America: Addressing the politics and geographies of displacement. *Urban Geography*, 37(8), 1175–1194. <https://doi.org/10.1080/02723638.2015.1103995>
- Janoschka, M., Sequera, J., & Salinas, L. (2014). Gentrification in Spain and Latin America—A Critical Dialogue. *International Journal of Urban and Regional Research*, 38(4), 1234–1265. <https://doi.org/10.1111/1468-2427.12030>
- Jaramillo, S. (2016, December 19). *¿Gentrificación en Bogotá? Repensando la noción de gentrificación en América Latina a partir del caso de Bogotá*. Primer Congreso Latino de Teoría Social, Buenos Aires. https://diferencias.com.ar/congreso/ICLTS2015/ponencias/Mesa%2040/ICLTS2015_Mesa40_Jaramillo.pdf
- Jones, G. A., & Varley, A. (1994). The Contest for the City Centre: Street Traders versus Buildings. *Bulletin of Latin American Research*, 13(1), 27–44. <https://doi.org/10.2307/3338699>
- Kasey, R. (2014, December 28). What's Up Next?: Distant neighborhoods could become hot. Rent regulation is a question. *New York Times*. <https://www.proquest-com.proxy.uba.uva.nl/docview/1941456270/1B5ED4E2D54248B5PQ/1?accountid=14615&sourcetype=Historical%20Newspapers>
- Kelly, S. (2014). Taking Liberties: Gentrification as Neoliberal Urban Policy in Dublin. In A. MacLaran & S. Kelly (Eds.), *Neoliberal Urban Policy and the Transformation of the City: Reshaping Dublin* (pp. 174–188). Springer Nature. https://doi.org/10.1057/9781137377050_11
- Klaufus, C., Van Lindert, P., Van Noorloos, F., & Steel, G. (2017). All-Inclusiveness versus Exclusion: Urban Project Development in Latin America and Africa. *Sustainability*, 9(11), 1–15. <https://doi.org/10.3390/su9112038>
- Kohn, M. (2004). *Brave New Neighborhoods: The Privatization of Public Space*. Routledge.
- La República. (2021, November 9). *Bordemar debería 7 millones de dólares, según alcalde de Barranco*. <https://larepublica.pe/politica/2021/11/09/carlos-bruce-concesionaria-bordemar-deberia-7000-dolares-a-municipalidad-de-barranco>
- La República. (2024a, January 21). *Surco: Vecinos contra gigantes de concreto*. <https://larepublica.pe/sociedad/2024/01/21/vecinos-de-surco-contra-gigantes-de-concreto-jean-pierre-combe-carlos-bruce-municipalidad-de-surco-1826118>
- La República. (2024b, July 19). *El inmenso boulevard abandonado en Barranco frente al mar que cuenta con restaurantes y canchas de juego: ¿qué le pasó?* <https://larepublica.pe/datos-lr/respuestas/2024/07/19/el-inmenso-boulevard-abandonado-en-barranco-frente-al-mar-que-cuenta-con-restaurantes-y-canchas-de-juego-que-le-paso-evat-279433>
- La República. (2024c, October 11). *“Las viviendas sociales se venden a la clase media o media alta, la mayoría en Lima” | Economía | La República*.

- <https://larepublica.pe/economia/2024/10/11/las-viviendas-sociales-se-venden-a-la-clase-media-o-media-alta-la-mayoria-en-lima-939750>
- Laborde, S. (2015). El espacio público entre el ordenamiento y el empoderamiento ciudadano: Reflexiones a partir del caso del parque Lezama en la ciudad de Buenos Aires. *Revista de Antropología y Sociología: Virajes*, 17(2), 307–330. <https://www.redalyc.org/pdf/7381/738180562015.pdf>
- Lacarrieu, M. B., Girola, M. F., Thomasz, A. G., Yacovino, M. P., Lekerman, V., & Crovara, M. E. (2011). Procesos de recualificación y relegación en la ciudad de Buenos Aires: Repensando la noción de ciudad-fragmento y la despolitización de lo urbano. *Argumentos (México, D.F.)*, 24(66), 15–35.
- Lagendijk, A., van Melik, R., de Haan, F., Ernste, H., Ploegmakers, H., & Kayasu, S. (2014). Comparative Approaches to Gentrification: A Research Framework. *Tijdschrift Voor Economische En Sociale Geografie*, 105(3), 358–365. <https://doi.org/10.1111/tesg.12091>
- Landman, K. (2011). Chapter 2: Urban Fragmentation: Different Views on its Causes and Consequences. In H. Geyer (Ed.), *International Handbook of Urban Policy* (Vol. 3). Edward Elgar Publishing. <https://www.elgaronline.com/edcollchap/9781847204608.00009.xml>
- Lawhon, M., & Truelove, Y. (2020). Disambiguating the southern urban critique: Propositions, pathways and possibilities for a more global urban studies. *Urban Studies*, 57(1), 3–20. <https://doi.org/10.1177/0042098019829412>
- Lederman, J. (2020). Chasing world-class urbanism: Global policy versus everyday survival in Buenos Aires. University of Minnesota press. <https://www.jstor.org/stable/10.5749/j.ctv15d816m>
- Lees, L. (1994). Rethinking gentrification: Beyond the positions of economics or culture. *Progress in Human Geography*, 18(2), 137–150. <https://doi.org/10.1177/030913259401800201>
- Lees, L. (2012). The geography of gentrification: Thinking through comparative urbanism. *Progress in Human Geography*, 36(2), 155–171. <https://doi.org/10.1177/0309132511412998>
- Lees, L., & Ferreri, M. (2016). Resisting gentrification on its final frontiers: Learning from the Heygate Estate in London (1974–2013). *Cities*, 57, 14–24. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2015.12.005>
- Lees, L., Shin, H. B., & López-Morales, E. (2015). Introduction: ‘Gentrification’ – a global urban process? In L. Lees, H. B. Shin, & E. López-Morales (Eds.), *Global Gentrifications—Uneven development and displacement* (pp. 1–18). Bristol University Press & Policy Press. <https://doi.org/10.46692/9781447313496.002>
- Lees, L., Shin, H. B., & López-Morales, E. (2016). *Planetary Gentrification*. John Wiley & Sons.
- Lees, L., Slater, T., & Wyly, E. (2008). *Gentrification*. Taylor and Francis Group.
- Lees, L., Slater, T., & Wyly, E. (2022). *The Planetary Gentrification Reader*. Routledge. <https://www.taylorfrancis.com/books/9781003341239>
- Lefebvre, H. (1991). *The Production of the Space* (Donald Nicholson-Smith, Trans.). Basil Blackwell.
- Leitner, H., Peck, J., & Sheppard, E. S. (2007). *Contesting Neoliberalism: Urban Frontiers*. Guilford Press.
- Leitner, H., & Sheppard, E. (2018). From Kampung to Condos? Contested accumulations through displacement in Jakarta. *Environment and Planning A*:

- Economy and Space*, 50(2), 437–456.
<https://doi.org/10.1177/0308518X17709279>
- Lemanski, C. (2014). Hybrid gentrification in South Africa: Theorising across southern and northern cities. *Urban Studies*, 51(14), 2943–2960.
<https://doi.org/10.1177/0042098013515030>
- Lerena-Rongvaux, N. (2023). Cuatro ideas para pensar la relación entre plataformas digitales y territorio. *Punto sur*, 8, 189–199.
<https://doi.org/10.34096/ps.n8.12688>
- Lerena-Rongvaux, N., & Rodríguez, L. (2024). Airbnb in Latin America: A literature review from an urban studies perspective. *Journal of Urban Affairs*, 46(6), 1146–1160.
<https://doi.org/10.1080/07352166.2023.2168552>
- Ley, D. (1980). Liberal Ideology and the Postindustrial City. *Annals of the Association of American Geographers*, 70(2), 238–258.
<https://www.jstor.org/stable/2562952>
- Ley, D. (1997). *The New Middle Class and the Remaking of the Central City*. Oxford University Press.
<https://doi.org/10.1093/oso/9780198232926.001.0001>
- Lima Cómo Vamos. (2021, July 21). ¡Por un Parque Castilla para todos! [Blog]. *Observatorio Lima Cómo Vamos*.
<https://www.limacomovamos.org/noticias/premociudad-por-un-parque-castilla-para-todos/>
- López-Gay, A., Madrigal-Montes De Oca, Á., Sales-Favà, J., & Pinto Da Cunha, J. M. (2019). Apartamentos turísticos, ciudad y población en América Latina. *Revista Latinoamericana de Población*, 13(25), 5–35.
<https://doi.org/10.31406/relap2019.v13.i2.n25.1>
- López-Morales, E. (2010). Real Estate Market, State-Entrepreneurialism and Urban Policy in the ‘Gentrification by Ground Rent Dispossession’ of Santiago de Chile. *Journal of Latin American Geography*, 9(1), 145–173.
<https://www.jstor.org/stable/25765289>
- López-Morales, E. (2011). Gentrification by Ground Rent Dispossession: The Shadows Cast by Large-Scale Urban Renewal in Santiago de Chile. *International Journal of Urban and Regional Research*, 35(2), 330–357.
<https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.2010.00961.x>
- López-Morales, E. (2015). Gentrification in the global South. *City*, 19(4), 564–573.
<https://doi.org/10.1080/13604813.2015.1051746>
- López-Morales, E. (2016a). Acerca de una gentrificación ‘planetaria’, políticamente útil. *Revista INVI*, 31(88), 217–240.
<https://doi.org/10.4067/S0718-83582016000300008>
- López-Morales, E. (2016b). Gentrification in Santiago, Chile: A property-led process of dispossession and exclusion. *Urban Geography*, 37(8), 1109–1131.
<https://doi.org/10.1080/02723638.2016.1149311>
- López-Morales, E. (2018a). Just another chapter of Latin American gentrification. In J. Cupples, M. Palomino Schalscha, M. Prieto (Eds.) *The Routledge Handbook of Latin American Development* (pp. 503–516). Routledge.
<https://www.taylorfrancis.com/chapters/edit/10.4324/9781315162935-43/another-chapter-latin-american-gentrification-ernesto-1%C3%B3pez-morales-anna-holloway>
- López-Morales, E. (2018b). The politico-economic sides of the high-rise new-build gentrification of Santiago, Chile. In C. Boano & F. Vergara (Eds.), *Neoliberalism and Urban Development in Latin America* (pp. 57–68). Routledge.

- López-Morales, E., Ruiz-Tagle, J., Santos Junior, O. A., Blanco, J., & Salinas Arreortúa, L. (2021). State-led gentrification in three Latin American cities. *Journal of Urban Affairs*, 1397–1417.
<https://doi.org/10.1080/07352166.2021.1939040>
- López-Morales, E., Sanhueza, C., Espinoza, S., Ordenes, F., & Orozco, H. (2019). Rent gap formation due to public infrastructure and planning policies: An analysis of Greater Santiago, Chile, 2008–2011. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 51(7), 1536–1557.
<https://doi.org/10.1177/0308518X19852639>
- Low, S., & Iveson, K. (2016). Propositions for more just urban public spaces. *City*, 20(1), 10–31.
<https://doi.org/10.1080/13604813.2015.1128679>
- Low, S., & Smith, N. (2006). Introduction: The Imperative of Public Space. In S. Low, & N. Smith (Eds.), *The politics of Public Space* (pp.1–16). Routledge.
<https://www.routledge.com/The-Politics-of-Public-Space/Low-Smith/p/book/9780415951395?srsId=AfmBOor6vRrUVXTuasDt6lDyoDpVE9FN5OokmlX9oAzjPFk7G2CzwKG4>
- Lozada, L. (2018). Espacios públicos no tan públicos. *Politai*, 9(16), 75–109.
<https://doi.org/10.18800/politai.201801.003>
- Ludeña, W. (2002). Lima: Poder, centro y centralidad: Del centro nativo al centro neoliberal. *EURE*, 28(83), 45–65.
<https://doi.org/10.4067/S0250-71612002008300004>
- Ludeña, W. (2006). Ciudad y patrones de asentamiento: Estructura urbana y tipologización para el caso de Lima. *EURE*, 32(95), 37–59.
<https://doi.org/10.4067/S0250-71612006000100003>
- Madanipour, A., Knierbein, S., & Degros, A. (2013). A moment of transformation. In A. Madanipour, S. Knierbein, & A. Degros (Eds.), *Public Space and the Challenges of Urban Transformation in Europe* (pp. 1–8). Routledge.
- Madden, D. J. (2010). Revisiting the End of Public Space: Assembling the Public in an Urban Park. *City & Community*, 9(2), 187–207.
<https://doi.org/10.1111/j.1540-6040.2010.01321.x>
- Maloutas, T. (2012). Contextual Diversity in Gentrification Research. *Critical Sociology*, 38(1), 33–48.
<https://doi.org/10.1177/0896920510380950>
- Malpas, J. (2021). *Rethinking dwelling: Heidegger, place, architecture*. Bloomsbury Academic.
<https://doi.org/10.5040/9781350172944>
- Manley, D., Ham, M. van, & Doherty, J. (2011). Social mixing as a cure for negative neighbourhood effects: Evidence-based policy or urban myth? In G. Bridge, T. Butler, & L. Lees (Eds.), *Mixed communities, Gentrification by Stealth?* (pp. 151–168). Bristol University Press.
<https://bristoluniversitypressdigital.com/edcollchap/book/9781847424952/cho11.xml>
- Marca Lima. (2017, February 19). Alerta Defiende El Parque Castilla: Una absurda y misteriosa ordenanza reprime las prácticas y manifestaciones culturales en este hermoso pulmón de la ciudad. Facebook.
<https://www.facebook.com/MarcaLima/videos/1350261705032045>
- Marcuse, P. (1985). Gentrification, abandonment, and displacement: Connections, Causes, and Policy Responses in New York City. *Washington University Journal of Urban and Contemporary Law*, 28([i]-[ii]), 195–240.
<https://journals.library.wustl.edu/urbanlaw/article/id/8350/>

- Marín, I. G. (2023). Fragmentación, polarización y baja institucionalización del sistema de partidos. El caso peruano entre 2001 y 2022. *Revista Mexicana de Análisis Político y Administración Pública*, 12(24), 139–176.
<https://doi.org/10.15174/remap.v12i24.411>
- Marina de Guerra del Perú. (2004). Resolución No. 077-2004 DE/MGP que otorga los derechos de uso de área acuática para la construcción del Núcleo Turístico Ana María.
- Marina de Guerra del Perú. (2017). Resolución Directoral No. 0658-2017 MGP/DCGC que declara la caducidad de uso de área acuática otorgado a la empresa Alta Mar Club S.A.C.
- Marris, P. (1974). *Loss and change*. Routledge.
- Martínez, U. (2015). *Procesos de gentrificación y desplazamiento en el centro histórico de Ciudad de México*.
<http://contested-cities.net/working-papers/2015/proceso-de-gentrificacion-y-desplazamiento-en-el-espacio-publico-del-centro-historico-de-la-ciudad-de-mexico/>
- Mathews, V. (2010). Aestheticizing Space: Art, Gentrification and the City. *Geography Compass*, 4(6), 660–675.
<https://doi.org/10.1111/j.1749-8198.2010.00331.x>
- Mayer, M. (2011). The “Right to the City” in Urban Social Movements. In N. Brenner, P. Marcuse, & M. Mayer (Eds.), *Cities for People, Not for Profit* (pp. 63–85). Routledge.
https://www.routledge.com/Cities-for-People-Not-for-Profit-Critical-Urban-Theory-and-the-Right-to-the-City/Brenner-Marcuse-Mayer/p/book/9780415601788?srsId=AfmBOook7Gdtv34GqFoSp_9hasq_oNzwCNMjotD9XOgh-caYLP7BifxL
- McFarlane, C. (2011a). Assemblage and critical urbanism. *City*, 15(2), 204–224.
<https://doi.org/10.1080/13604813.2011.568715>
- McFarlane, C. (2011b). The City as Assemblage: Dwelling and Urban Space. *Environment and Planning D: Society and Space*, 29(4), 649–671.
<https://doi.org/10.1068/d4710>
- Medina, C. G., Garro, L. L., Aguirre, J. P., & Jara, C. J. (2023). El proceso de descentralización: Una mirada al régimen especial de Lima Metropolitana. *RGV - Revista Venezolana de Gerencia*, 28(102), 548–564.
<https://doi.org/10.52080/rvgluz.28.102.7>
- Mermet, A.-C. (2017). Airbnb and tourism gentrification: Critical insights from the exploratory analysis of the ‘Airbnb syndrome’ in Reykjavík. In M. Gravari-Barbas & S. Guinand (Eds.), *Tourism and Gentrification in Contemporary Metropolises* (pp. 52–74). Routledge.
<https://doi.org/10.4324/9781315629759>
- Mezarina, A. (2017, May 20). Hoy me presenté ante los medios de comunicación y la opinión pública para aclarar que la Playa Los Yuyos NO SE VENDE. Facebook.
<https://www.facebook.com/felipeantonio.mezarinatong/photos/a.1639600972984850.1073741828.1639598769651737/1915434502068161/?type=3&theater>
- Middleton, A. (2003). Informal traders and planners in the regeneration of historic city centres: The case of Quito, Ecuador. *Progress in Planning*, 59(2), 71–123.
[https://doi.org/10.1016/S0305-9006\(02\)00061-2](https://doi.org/10.1016/S0305-9006(02)00061-2)
- Ministerio de Comercio Exterior y Turismo. (2019). *Perú: Oferta y Demanda de Establecimientos de Hospedaje*.
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/300464/Per%C3%BA%20Oferta%20y%20Demanda%20de%20Hospedaje%202018.pdf>

- Ministerio de Economía y Finanzas. (2023). *Consulta Amigable—Presupuesto Municipal para Mantenimiento de Parques y Jardines* [Dataset]. <https://apps5.mineco.gob.pe/transparencia/Navegador/default.aspx>
- Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo. (2022). *Decreto Supremo No. 003-2022 que incrementa la Remuneración Mínima Vital de los trabajadores sujetos al régimen laboral de la actividad privada*. <https://www.gob.pe/institucion/mtpe/normas-legales/2890811-003-2022-tr>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2018). *Decreto Supremo No. 010-2018 Aprueba el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación*. <https://busquedas.elperuano.pe/dispositivo/NL/1668579-2>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2006). *Reglamento Nacional de Edificaciones aprobado por Decreto Supremo No. 011-2006*. <https://www.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y-urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2023). *Decreto Supremo No. 001-2023 Aprueba el Reglamento de la Ley No. 31199 de Gestión y Protección de los Espacios Públicos*. <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/5555102/4937420-ds-001-2023-vivienda-02-mar-aprueba-reglamento-ley-31199.pdf?v=1702601262>
- Minton, A. (2006). *What Kind of World are we Building? The Privatisation of Public Space*. Royal Institution of Chartered Surveyors. <http://www.fonvca.org/agendas/nov2013/support-material/Privatepublicspace.pdf>
- Mitchell, D. (1995). The End of Public Space? People's Park, Definitions of the Public, and Democracy. *Annals of the Association of American Geographers*, 85(1), 108–133. <https://onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1111/j.1467-8306.1995.tb01797.x>
- Mitchell, D. (2003). *The Right to the City: Social Justice and the Fight for Public Space*. Guilford Press.
- Mitchell, D. (2020). *Mean Streets: Homelessness, Public Space, and the Limits of Capital*. University of Georgia Press.
- Mitchell, D., & Staeheli, L. (2006). Clean and Safe? Property Redevelopment, Public Space, and Homelessness in Downtown San Diego. In S. Low & N. Smith (Eds.), *The Politics of Public Space* (pp. 143–175). Routledge. <https://www.taylorfrancis.com/chapters/edit/10.4324/9780203390306-8/chapter-8-clean-safe-property-redevelopment-public-space-homelessness-downtown-san-diego-mitchell-lynn-staeheli>
- Moctezuma, V. (2016). El desplazamiento de lo posible: Experiencia popular y gentrificación en el Centro Histórico de Ciudad de México. *Íconos*, 56, 83–102. <https://doi.org/10.17141/iconos.56.2016.2120>
- Mora, A., & del Castillo, M. L. (2021). Gubernamentalidad neoliberal y trabajo colectivo en la producción de asentamientos populares en Lima. In X. Fuster-Farfán, D. Sosa, Y. Wilson (Eds.) *Habitar las Ciudades Latinoamericanas: Debates, reflexiones y desafíos de la investigación urbana* (pp. 245–266). L'Harmattan.
- Mösgen, A., Rosol, M., & Schipper, S. (2019). State-led gentrification in previously 'un-gentrifiable' areas: Examples from Vancouver/Canada and Frankfurt/Germany. *European Urban and Regional Studies*, 26(4), 419–433. <https://doi.org/10.1177/0969776418763010>
- Municipalidad de Barranco. (1994a). *Acuerdo de Concejo No. 027-1994-CDB Cesión de Uso de Terrenos de la Costa Verde a favor de la Empresa G.D. Group S.A.*

- Municipalidad de Barranco. (1994b). *Acuerdo de Concejo No. 028-1994-CDB Aprobar el proyecto presentado por la Empresa Enterprise Galaxy S.A.C. para la cesión de terrenos de la Costa Verde.*
- Municipalidad de Barranco. (1999). *Plano de Zonas del Distrito [Map].*
<https://munibarranco.gob.pe/portal/planos-existente-del-distrito-de-barranco-en-pdf/>
- Municipalidad de Barranco. (2004). *Resolución de Alcaldía No. 357-2004-MDB Aprobar la adenda del Contrato de Concesión suscrito con la Empresa Enterprise Galaxy S.A.C.*
- Municipalidad de Barranco. (2005a). *Acuerdo de Concejo No. 009-2005-CDB Aprobar la adenda del Contrato de Concesión suscrito con la Empresa Gresco S.A. en 1998.*
- Municipalidad de Barranco. (2005b). *Acuerdo de Concejo No. 025-2005-CDB Aprobar la segunda adenda del Contrato de Concesión suscrito con la Empresa Gresco S.A. en 1998.*
- Municipalidad de Barranco. (2005c). *Acuerdo de Concejo No. 034-2005-CDB Aprobar la iniciativa privada de la Empresa Capital Properties S.A.C. respecto al proyecto 'Playa Las Sombrillas Complejo Turístico'.*
- Municipalidad de Barranco. (2005d). *Acuerdo de Concejo No. 060-2005-CDB Cesión de posición contractual de la empresa G.D. Group S.A. a World Entertainment & Communication S.A.C.*
- Municipalidad de Barranco. (2005e). *Resolución de Alcaldía No. 276-2005-MDB Aprobar la adenda del Contrato de Concesión suscrito con la Empresa Administradora de Franquicias S.A.C.*
- Municipalidad de Barranco. (2011). *Acuerdo de Concejo No. 045-2011 Cooperación Interinstitucional entre la Municipalidad de Barranco y el Plan Copesco Nacional.*
- Municipalidad de Barranco. (2012). *Evaluación de Riesgo de Desastre Urbano en Materia de Vivienda, Construcción y Saneamiento en la zona monumental este de Barranco.*
- Municipalidad de Barranco. (2015). *Ordenanza No. 449-2015 que aprueba la homogenización de alturas de los predios ubicados en el entorno del Parque 14 de Enero.*
<http://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/aprueban-la-homogenizacion-de-alturas-de-los-predios-ubicado-ordenanza-no-449-mdb-1375623-1/> (URL is obsolete)
- Municipalidad de Barranco. (2017). *Acuerdo de Concejo No. 034-2017-MDB Aprueban el convenio con la empresa Alta Mar Club S.A.C para la construcción del núcleo turístico Ana María.*
- Municipalidad de Barranco. (2019). *Ordenanza No. 516-2019 Normas Técnicas de carácter edificatorio.*
<https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ordenanza-que-establece-normas-tecnicas-de-caracter-edificat-ordenanza-no-516-2019-mdb-1743997-1/>
- Municipalidad de Barranco. (2020). *Plan de Desarrollo Turístico Local de Barranco.*
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/5420478/4844754-plan-de-desarrollo-turistico-local-pdtl-barranco-al-2025.pdf>
- Municipalidad de Barranco. (2021). *Carta No. 30-2021-GAF-MDB Determinación de deuda contrato de concesión World Entertainment & Communication S.A.C.*
- Municipalidad de Barranco. (2023a). *Plan de Acción Distrital de Seguridad Ciudadana.*
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/4485344/1.->

- [%20PLAN%20DE%20ACCIC3%93N%20DISTRITAL%20DE%20SEGURIDAD%20CIUDADANA%202023%20-%20CODISEC%20BARRANCO.pdf](#)
- Municipalidad de Barranco. (2023b, November 28). *Historia de Barranco*.
Municipalidad de Barranco.
<https://www.gob.pe/institucion/munibarranco/informes-publicaciones/4896444-historia-de-barranco>
- Municipalidad de Lince. (2009). *Acuerdo de Concejo No. 51-2009-MDL Solicitar al Concejo Metropolitano de Lima la declaratoria del Parque Mariscal Ramón Castilla como Área de Reserva Ambiental*.
- Municipalidad de Lince. (2010). *Ordenanza No. 279-2010 que modifica los parámetros urbanísticos aprobados por la ordenanza 235-MDL*.
<https://www.gob.pe/institucion/munilince/normas-legales/753278-279-2010-mdl>
- Municipalidad de Lince. (2016a). *Ordenanza No. 376-2016 para la Conservación y Gestión Distrital del Área de Reserva Ambiental 'Parque Mariscal Ramón Castilla' del Distrito de Lince*.
<https://www.gob.pe/institucion/munilince/normas-legales/709125-376-2016-mdl>
- Municipalidad de Lince. (2016b, August 9). *Ciento treinta vecinos brigadistas ecológicos juramentan en Lince*.
<https://www.munilince.gob.pe/articulo/ciento-treinta-vecinos-brigadistas-ecologicos-juramentan-en-lince> (URL is obsolete)
- Municipalidad de Lince. (2017). *Ordenanza No. 390-2017 que aprueba el Régimen de Aplicación de Sanciones Administrativas de la Municipalidad Distrital de Lince*.
<https://www.gob.pe/institucion/munilince/normas-legales/709136-390-2017-mdl>
- Municipalidad de Lince. (2019). *Ordenanza No. 415-2019 que aplica régimen de sanciones administrativas*.
<https://www.gob.pe/institucion/munilince/normas-legales/709156-415-2019-mdl>
- Municipalidad de Lince. (2020a). *Plan de Desarrollo Local Concertado del Distrito de Lince 2023-2030. 1ra Fase*.
- Municipalidad de Lince. (2020b). *Propuesta de Plan de Desarrollo Urbano de Lince 2020-2030*.
- Municipalidad de Lince. (2023). *Proyecto de Plan de Acción Distrital de Seguridad Ciudadana 2023*.
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/3465820/Proyecto%20de%20Plan%20de%20Acci%C3%B3n%20Distrital%20de%20Seguridad%20Ciudadana%202023.pdf>
- Municipalidad de Lince. (2024, January 14). *Historia del distrito de Lince*.
<https://www.gob.pe/13530-historia-del-distrito-de-lince>
- Municipalidad de Miraflores. (2008). *Ordenanza No. 294-2008 que prohíbe toda forma de discriminación en el distrito de Miraflores*.
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2581219/ORDENANZA.pdf?v=1638895272>
- Municipalidad de Miraflores. (2020, February 9). *Con 43 "reyezuelos" Lima no tiene futuro*.
<https://www.miraflores.gob.pe/con-43-reyezuelos-lima-no-tiene-futuro/>
- Municipalidad de Miraflores. (2021). *Ordenanza No. 561-2021 que modifica la Ordenanza No. 342-2011 que aprueba los parámetros urbanísticos y edificatorios y las condiciones generales de edificación en el distrito de*

- Miraflores.*
<https://www.gob.pe/institucion/munimiraflores-lima/normas-legales/2524598-561-2021-mm>
- Municipalidad de San Isidro. (2015). *Ordenanza No. 384-2015 que regula las buenas prácticas vecinales en el distrito de San Isidro.*
<https://www.munisanisidro.gob.pe/Transparencia/RepositorioGobPe/Normatividad/ORD-2015-384.pdf>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2001). *Ordenanza No. 343-2010 que aprueba la actualización de Zonificación y Zona Monumental del distrito de Barranco.*
<https://www.ipdu.pe/ordenanzasyplanos/barranco/343-MML.pdf>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2004a). *Ordenanza No. 620-2004 que reglamenta el proceso de aprobación del Plan Metropolitano de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Lima, de los Planes Urbanos Distritales y de actualización de la zonificación.*
<https://www.munlima.gob.pe/images/descargas/gobierno-abierto/transparencia/mml/planeamiento-y-organizacion/normas-legales-tupa/01-Gerencia-de-Desarrollo-Urbano/Certificaciones/16.%20Ord.%20620-MML.pdf>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2004b). *Ordenanza No. 719-2004 que aprueba el reajuste de la Ordenanza No. 620-2004.*
<https://www.scribd.com/document/349724959/719-MML-doc>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2007). *Ordenanza No. 1076-2007 que aprueba el reajuste integral de la zonificación.*
<https://munisurquillo.gob.pe/portal/wp-content/uploads/2016/12/Ordenanza N 1076 MML Reajuste Integral de la Zonificacion.pdf>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2010). *Ordenanza No. 1391 que declara al Parque Ramón Castilla ubicado en el Distrito de Lince como Área de Reserva Ambiental.*
<https://i-elanor.typepad.com/files/ordenanza-1391-declaracion-de-reserva-ambiental.pdf>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2011). *Ordenanza No. 1512-2011 Modifica el Plano de Zonificación de Lince.*
<https://www.imp.gob.pe/es/recursos/ORDENANZAS-LINCE/2011.03.24%20Ord%20N%C2%B0%201512-2011-MML%20-%20Modifica%20el%20Plano%20de%20Zonificacion%20de%20Lince.pdf> (URL is obsolete)
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2014a). *Ordenanza No. 1852-2014 para la Conservación y Gestión de Áreas Verdes en la Provincia de Lima.*
<https://smia.munlima.gob.pe/uploads/documento/793d8fbb0c8e70f5.pdf>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2014b). *Ordenanza No. 1872-2014 Modifica el Plano de Zonificación de Lince.*
<https://www.gob.pe/institucion/munilima/normas-legales/2515093-ordenanza-n-1872>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2019). *Ordenanza No. 2160-2019 Promueve el respeto a la igualdad, previene, prohíbe y sanciona toda manifestación de prácticas o actos discriminatorios en Lima Metropolitana.*
<https://www.gob.pe/institucion/munilima/normas-legales/2507293-ordenanza-municipal-n-2160-30-04-2019>

- Murakami, Y., & Pozsgai-Alvarez, J. (2024). Un análisis de la democracia peruana durante la crisis política. *Revista Elecciones*, 23(27), 105–134.
<https://doi.org/10.53557/Elecciones.2024.v23n27.04>
- Navarrete, D. (2020). Foreigners as gentrifiers and tourists in a Mexican historic district. *Urban Studies*, 57(15), 3151–3168.
<https://doi.org/10.1177/0042098019896532>
- Németh, J. (2006). Conflict, Exclusion, Relocation: Skateboarding and Public Space. *Journal of Urban Design*, 11(3), 297–318.
<https://doi.org/10.1080/13574800600888343>
- Németh, J., & Schmidt, S. (2011). The Privatization of Public Space: Modeling and Measuring Publicness. *Environment and Planning B: Planning and Design*, 38(1), 5–23.
<https://doi.org/10.1068/b36057>
- Newman, K., & Wyly, E. K. (2006). The right to stay put, revisited: Gentrification and resistance to displacement in New York city. *Urban Studies (Routledge)*, 43(1), 23–57.
<https://doi.org/10.1080/00420980500388710>
- Nexo Inmobiliario. (2021, March 11). *¿Qué es Lima Top? Todo lo que debes saber sobre esta área* [Blog].
<https://nexoinmobiliario.pe/blog/lima-top-debes-saber/>
- Nexo Inmobiliario. (2024, January 17). *¿Por qué comprar departamentos en Lince?* [Blog].
<https://nexoinmobiliario.pe/blog/por-que-comprar-departamentos-lince/>
- Núñez, H. (2018). Érase una vez un alcalde Castañeda. In *Sin paradero final*. DESCO.
https://www.desco.org.pe/recursos/site/files/CONTENIDO/1220/11_Nu%C3%B1ez_PHj18.pdf
- Palen, J. J., & London, B. (1984). *Gentrification, Displacement, and Neighborhood Revitalization*. SUNY Press.
- Palomino, M., Cerna, D., & Ríos, M. (2013). El servidor municipal: Un tema de agenda pendiente para fortalecer la gestión comunal. *Argumentos*, 7(2), 38–44.
- Panamericana Televisión (Director). (2017, May 18). *Vecinos de Lince enfrentados por prohibición de bailes en Parque Castilla* [Video recording].
<https://panamericana.pe/buenosdiasperu/locales/226841-vecinos-lince-enfrentados-prohibicion-bailes-parque-castilla>
- Panfichi, A. (1995). Urbanización temprana de Lima, 1535-1900. In A. Panfichi & F. Portocarrero (Eds.), *Mundos interiores: Lima 1850-1950* (pp. 15–42). Universidad del Pacífico.
<https://repositorio.up.edu.pe/item/b5c1202a-dbde-40cc-8bdo-a6ad1786d590>
- Panorama (Director). (2006). *Martín Del Pomar y el Desarrollo en la Costa Verde* [Video recording].
<https://www.youtube.com/watch?v=ILbuovwsYwo>
- Paredes, A. (2015, September 30). *Arquitectura republicana* [Presentation].
<https://es.slideshare.net/slideshow/arquitectura-republicana/53360790>
- Peck, J. (2005). Struggling with the Creative Class. *International Journal of Urban and Regional Research*, 29(4), 740–770.
<https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.2005.00620.x>
- Peck, J. (2006). Why We Shouldn't Be Bored with the Political Economy versus Cultural Studies Debate. *Cultural Critique*, 64, 92–126.
<https://www.jstor.org/stable/4489259>
- Peck, J. (2010). *Constructions of Neoliberal Reason*. Oxford University Press.

- Peck, J., Theodore, N., & Brenner, N. (2009). Neoliberal Urbanism: Models, Moments, Mutations. *SAIS Review of International Affairs*, 29(1), 49–66. <https://doi.org/10.1353/sais.0.0028>
- Pereyra, O. (2006). Forma urbana y segregación residencial en Lima. *Debates En Sociología*, 31, 69–106.
- Pereyra, O., Devoto, A., & Lau, E. (2022). La Dimensión Urbana de la Migración Venezolana en Lima Metropolitana: Vivienda, Trayectorias Residenciales y Procesos de Segregación (PM14-A2/2022-1). CIES, Consorcio de Investigación de Economía Social. <https://cies.org.pe/investigacion/la-dimension-urbana-de-la-migracion-venezolana-en-lima-metropolitana-vivienda-trayectorias-residenciales-y-procesos-de-segregacion/>
- Pérez, F. (2018, November 21). *Lima: Una bomba de tiempo, cortesía de Castañeda* [Online News Portal]. OtraMirada. <https://otramirada.pe/lima-una-bomba-de-tiempo-cortes%C3%ADa-de-casta%C3%B1eda>
- Pérez, J. (2023). Vivienda e informalidad urbana: El caso de Airbnb y sus posibles impactos en un distrito de Lima. *La Colmena*, 16, 19–33. <https://doi.org/10.18800/lacolmena.202301.001>
- Perú Retail. (2017, June 2). *Invertirán US\$ 8 millones para construir centro turístico en Costa Verde de Barranco*. https://www.peru-retail.com/centro-turistico-costa-verde-barranco/?doing_wp_cron=1754683959.9022169113159179687500
- Pinkster, F. M., & Boterman, W. R. (2017). When the spell is broken: Gentrification, urban tourism and privileged discontent in the Amsterdam canal district. *Cultural Geographies*, 24(3), 457–472. <https://doi.org/10.1177/1474474017706176>
- Playas de Barranco. (2007, February 23). *Crónica de una noche escabrosa en ‘Cala’*. <https://playasdebarranco.blogspot.com/2007/02/cronica-de-una-noche-escabrosa-en-cala.html>
- Playas de Barranco. (2008, November 13). *CALA y Sport Point empiezan la desinformación*. <https://playasdebarranco.blogspot.com/2008/11/cala-y-pantel-sport-point-empiezan-la.html>
- Presidencia del Consejo de Ministros. (2020a). *Decreto Supremo No. 044-2020-PCM, que declara el Estado de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del brote del COVID-19*. <https://www.gob.pe/institucion/pcm/normas-legales/460472-044-2020-pcm>
- Presidencia del Consejo de Ministros. (2020b). *Decreto Supremo No. 080-2020 que aprueba la reanudación de actividades económicas en forma gradual y progresiva dentro del marco de la declaratoria de Emergencia Sanitaria Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del COVID-19*. <https://www.gob.pe/institucion/pcm/normas-legales/544911-080-2020-pcm>
- Pro Desarrollo Turístico. (2013). *Perfil del turista que visita el distrito de Barranco 2013*. <https://www.scribd.com/document/264619792/Perfil-Del-Turista-Que-Visita-El-Distrito-de-Barranco>
- ProCity (Director). (2018). *Edificio Liberty—Departamentos frente al Parque Castilla* [Video recording]. <https://www.youtube.com/watch?v=Vao9L5ICXOI>

- Purcell, M. (2002). Excavating Lefebvre: The right to the city and its urban politics of the inhabitant. *GeoJournal*, 58(2), 99–108.
<https://doi.org/10.1023/B:GEJO.0000010829.62237.8f>
- Quattrone, G., Kusek, N., & Capra, L. (2022). A global-scale analysis of the sharing economy model – an AirBnB case study. *EPJ Data Science*, 11(1), 1–29.
<https://doi.org/10.1140/epjds/s13688-022-00349-3>
- Ramírez, P. (Ed.). (2017). *La erosión del espacio público en la ciudad neoliberal*. Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Sociales: Facultad de Arquitectura.
<https://ru.iis.sociales.unam.mx/handle/IIS/5326>
- Rampello, P. (2022). Turismo y gentrificación estratégica en Barranco, Lima. In F. Gliemmo & F. Moscoso, *Geografía turística latinoamericana: Aportes conceptuales y estudios de caso para la comprensión de un escenario de transición* (pp. 137–156). Editorial de la Universidad Nacional de La Plata.
<https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/148997>
- Remy, M. I. (2011). *Participación ciudadana y gobiernos descentralizados*. Grupo Propuesta Ciudadana.
<https://www.propuestaciudadana.org.pe/sites/default/files/publicaciones/archivos/CD28.pdf>
- Reporteros Uarm. (2015, November 24). Bailando al ritmo del k-pop. *Reporteros Uarm*.
<https://reporterosuarm.wordpress.com/2015/11/24/bailando-al-ritmo-del-k-pop/>
- Revista Construir. (2024, September 23). *Linsidro: La ventaja de vivir como en San Isidro y pagar hasta 30% menos por una vivienda—Revista Internacional Construir*.
<https://construir.com.pe/linsidro-la-ventaja-de-vivir-como-en-san-isidro-y-pagar-hasta-30-menos-por-una-vivienda/>
- Richmond, M. A., & Garmany, J. (2024). Rent Gaps, Gentrification and the ‘Two Circuits’ of Latin American Urban Economies. *Tijdschrift Voor Economische En Sociale Geografie*, 115(1), 187–200.
<https://doi.org/10.1111/tesg.12555>
- Robinson, J. (2002). Global and World Cities: A View from off the Map. *International Journal of Urban and Regional Research*, 26(3), 531–554.
<https://doi.org/10.1111/1468-2427.00397>
- Robinson, J. (2006). *Ordinary Cities: Between Modernity and Development*. Routledge.
- Rodríguez, F. (2007, September 22). Playas de Barranco siglo XIX. *Fátima Rodríguez Serra*.
<https://fatimarodriguez.blogspot.com/2007/09/playas-siglo-xix.html>
- Rodríguez, F. (2010, October 22). Baños de Barranco en el siglo XX. *Fátima Rodríguez Serra*.
<https://fatimarodriguez.blogspot.com/2000/10/banos-de-barranco-en-el-siglo-xx.html>
- Rodríguez, M. C., & Di Virgilio, M. (2016). A city for all? Public policy and resistance to gentrification in the southern neighborhoods of Buenos Aires. *Urban Geography*, 37(8), 1215–1234.
<https://doi.org/10.1080/02723638.2016.1152844>
- Rojas, E. (1999). *Old Cities, New Assets: Preserving Latin America’s Urban Heritage*. IDB Publications (Books).
<https://ideas.repec.org/b/idb/idbbks/199.html>

- Rose, D., Germain, A., Bacqué, M.-H., Bridge, G., Fijalkow, Y., & Slater, T. (2013). 'Social Mix' and Neighbourhood Revitalization in a Transatlantic Perspective: Comparing Local Policy Discourses and Expectations in Paris (France), Bristol (UK) and Montréal (Canada). *International Journal of Urban and Regional Research*, 37(2), 430–450.
<https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.2012.01127.x>
- RPP. (2014, November 30). *Castañeda Lossio recibirá premio iberoamericano por el Metropolitano*.
<https://rpp.pe/lima/actualidad/castaneda-lossio-recibira-premio-iberoamericano-por-el-metropolitano-noticia-746681>
- RPP. (2021, January 11). *Testimonios: Cuando los vecinos salen a defender sus espacios públicos*.
<https://rpp.pe/peru/actualidad/testimonios-cuando-los-vecinos-salen-a-defender-sus-espacios-publicos-noticia-1314563>
- Saban, L., & Rodríguez-Moz, C. (2022). El fenómeno de Airbnb bajo la lupa: Estudios Académicos desde América Latina. *Tlalli. Revista de Investigación en Geografía*, 7, 67–90.
<https://doi.org/10.22201/ffyl.26832275e.2022.7.1737>
- Sabatini, F., Rasse, A., Cáceres, G., & Robles, M. S. (2017). Promotores inmobiliarios, gentrificación y segregación residencial en Santiago de Chile. *Revista Mexicana de Sociología*, 79(2), 229–260.
<https://doi.org/10.22201/iis.01882503p.2017.2.57662>
- Sakizlioglu, N. B., & Uitermark, J. (2014). The Symbolic Politics of Gentrification: The Restructuring of Stigmatized Neighborhoods in Amsterdam and Istanbul. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 46(6), 1369–1385.
<https://doi.org/10.1068/a45638>
- Salinas, L. A. (2013). Gentrificación en la ciudad latinoamericana. El caso de Buenos Aires y Ciudad de México. *GeoGraphos: Revista digital sobre Geopolítica, Geografía y Ciencias Sociales*, 4(44), 281–304.
<http://dx.doi.org/10.14198/GEOGRA2013.4.44>
- Sanahuja, J. A., & Mila-Maldonado, A. (2024). *La inseguridad ciudadana y los riesgos para la democracia en América Latina*. Fundación Carolina.
<https://www.fundacioncarolina.es/catalogo/la-inseguridad-ciudadana-y-los-riesgos-para-la-democracia-en-america-latina/>
- Sassen, S. (1994). *Cities in a World Economy*. Pine Forge Press.
- Sassen, S. (2005). The Global City: Introducing a Concept. *Brown Journal of World Affairs*, 11(2), 27–43.
<https://www.jstor.org/stable/24590544>
- Schmid, C. (2011). Henri Lefebvre, the right to the city, and the new metropolitan mainstream. In N. Brenner, P. Marcuse, & M. Mayer (Eds.), *Cities for People, Not for Profit*. Routledge.
https://www.routledge.com/Cities-for-People-Not-for-Profit-Critical-Urban-Theory-and-the-Right-to-the-City/Brenner-Marcuse-Mayer/p/book/9780415601788?srsltid=AfmBOook7Gdtv34GqFoSp_9hasq-oNzwCNMjotD9XOgh-caYLP7BifxL
- Scott, J. C. (1985). *Weapons of the Weak: Everyday Forms of Peasant Resistance*. Yale University Press.
- Sellers, J., & Hoffmann-Martinot, V. (2008). Metropolitan Governance. In *Decentralization and local democracy in the world* (pp. 254–279). United Cities and Local Governments.
https://www.gold.uclg.org/sites/default/files/GOLDI_%20EN.pdf

- Semana Económica. (2015, May 26). *Municipalidades vs. inmobiliarias: Parámetros más exigentes*.
<https://semanaeconomica.com/sectores-empresas/inmobiliario/341139-municipalidades-vs-inmobiliarias-hacia-donde-va-lima>
- Semana Económica. (2016, January 14). *Barranco: Un distrito en proceso de gentrificación*.
<https://semanaeconomica.com/sectores-empresas/inmobiliario/177130-barranco-un-distrito-en-proceso-de-gentrificacion>
- Sequera, J. (2013). Las políticas de gentrificación en la ciudad neoliberal: Nuevas clases medias, producción cultural y gestión del espacio público. El caso de Lavapiés en el Centro Histórico de Madrid [PhD Thesis]. Universidad Complutense de Madrid.
<https://docta.ucm.es/entities/publication/9d044f93-64fd-42fc-89c0-f1995abad0d9>
- Sequera, J. (2015). Ciudad, espacio público y gubernamentalidad neoliberal / City, Public space and neoliberal governmentality. *Urban*, 7, 69–82.
<http://polired.upm.es/index.php/urban/article/view/3082>
- Sequera, J., & Nofre, J. (2018). Shaken, not stirred: New debates on touristification and the limits of gentrification. *City*, 22(5–6), 843–855.
<https://doi.org/10.1080/13604813.2018.1548819>
- Shaw, K. (2008). Gentrification: What It Is, Why It Is, and What Can Be Done about It. *Geography Compass*, 2(5), 1697–1728.
<https://doi.org/10.1111/j.1749-8198.2008.00156.x>
- Shaw, K., & Hagemans, I. (2015). ‘Gentrification Without Displacement’ and the Consequent Loss of Place: The Effects of Class Transition on Low-income Residents of Secure Housing in Gentrifying Areas. *International Journal of Urban and Regional Research*, 39(2), 323–341.
<https://doi.org/10.1111/1468-2427.12164>
- Shin, H. B., & López-Morales, E. (2018). Beyond Anglo-American gentrification theory. In L. Lees & M. Phillips (Eds.), *Handbook of Gentrification Studies* (pp. 13–25). Edward Elgar Publishing.
<https://www.taylorfrancis.com/chapters/edit/10.4324/9781003341239-5/beyond-anglo-american-gentrification-theory-hyun-bang-shin-ernesto-l%C3%B3pez-morales>
- Sierra, J. S. (2019). Una aproximación etnográfica al frente marítimo miraflorentino: El orden formal vs la experiencia urbana. *Punto Urbe*, 24, 1–10.
<https://doi.org/10.4000/pontourbe.6627>
- Sigler, T., & Wachsmuth, D. (2020). New directions in transnational gentrification: Tourism-led, state-led and lifestyle-led urban transformations. *Urban Studies*, 57(15), 3190–3201.
<https://doi.org/10.1177/0042098020944041>
- Slater, T. (2009). Missing Marcuse: On gentrification and displacement. *City*, 13(2–3), 292–311.
<https://doi.org/10.1080/13604810902982250>
- Smith, N. (1979). Toward a Theory of Gentrification: A Back to the City Movement by Capital not People. *Journal of the American Planning Association*, 45(4), 538–548.
<https://doi.org/10.1080/01944367908977002>
- Smith, N. (1982). Gentrification and Uneven Development. *Economic Geography*, 58(2), 139–155.
<https://doi.org/10.2307/143793>

- Smith, N. (1996). *The New Urban Frontier: Gentrification and the Revanchist City* (1st ed.). Routledge.
<https://doi.org/10.4324/9780203975640>
- Smith, N. (2002). New Globalism, New Urbanism: Gentrification as Global Urban Strategy. *Antipode*, 34(3), 427–450.
<https://doi.org/10.1111/1467-8330.00249>
- Smith, N. (2006). Gentrification generalized: From local anomaly to urban 'regeneration' as global urban strategy. In M. Fisher & G. Downey (Eds.), *Frontiers of Capital: Ethnographic Reflections on the New Economy* (pp. 191–208). Duke University Press.
- Sobrevilla, N. (2022, January 16). La vieja y el mar. *Jugo*.
<https://jugo.pe/la-vieja-y-el-mar/>
- Sociedad Peruana de Derecho Ambiental. (2018a, May 5). Barranco: Denuncian contaminación por arrojado de desmonte en playa Las Cascadas. *Actualidad Ambiental*.
<https://www.actualidadambiental.pe/denuncian-arrojado-de-desmonte-en-playa-las-cascadas-de-barranco/>
- Sociedad Peruana de Derecho Ambiental. (2018b, August 9). TC admite opinión legal de la SPDA en proceso por caso del parque Castilla de Lince [Blog]. *SPDA Actualidad Ambiental*.
<https://www.actualidadambiental.pe/tc-admite-opinion-legal-de-la-spda-en-proceso-por-caso-del-parque-castilla-de-lince/>
- Sorkin, M. (1992). Variations on a Theme Park: The New American City and the End of Public Space. Farrar, Straus and Giroux.
- Spacio Libre. (2017, July 3). *Ciudadanía perdida y las playas de Barranco*.
<https://www.spaciolibre.pe/opinion-ciudadania-perdida-y-las-playas-de-barranco/>
- Spencer, H. (Director). (2023, January 6). *El Mar me da tranquilidad. La playa de tu infancia. Playa Los Yuyos, Barranco* [Video recording]. YouTube.
<https://www.youtube.com/watch?v=7OUX-9EXsro>
- Statista. (2024, June 4). *Most populated metropolitan areas in Latin America and the Caribbean in 2024*. Statista.
<https://www.statista.com/statistics/1374285/largest-metropolitan-areas-in-latam/>
- Steel, G. (2012). Local encounters with globetrotters: Tourism's Potential for Street Vendors in Cusco, Peru. *Annals of Tourism Research*, 39(2), 601–619.
<https://doi.org/10.1016/j.annals.2011.08.002>
- Steel, G., van Noorloos, F., & Klaukus, C. (2017). The urban land debate in the global South: New avenues for research. *Geoforum*, 83, 133–141.
<https://doi.org/10.1016/j.geoforum.2017.03.006>
- Sternberg, C. (2023). *Neoliberal Urban Governance: Spaces, Culture and Discourses in Buenos Aires and Chicago*. Springer Nature.
<https://doi.org/10.1007/978-3-031-21718-0>
- Sternberg, C., & Anderson, M. (2014). Contestation and the local trajectories of neoliberal urban governance in Chicago's Bronzeville and Pilsen. *Urban Studies*, 51(15), 3198–3214.
<https://doi.org/10.1177/0042098014532143>
- Stiglich, M., & Vásquez, M. L. (2021). Governance structures and the unequal provision of services in metropolitan Lima. In A. Trejo & J. Niño (Eds.), *Metropolitan Governance in Latin America*. Routledge.
- Sudaca. (2021, November 15). *Los inquilinos indeseados de la Costa Verde de Barranco*.

- <https://sudaca.pe/noticia/informes/los-inquilinos-indeseados-de-la-costa-verde-de-barranco/>
- Sudaca. (2023, June 1). *Miraflores, la ley y los parques*.
<https://sudaca.pe/noticia/opinion/pedro-naranjo-miraflores-la-ley-y-los-parques/>
- Swanson. (2018). Street vendors. In J. Cupples, M. Palomino-Schalscha, & M. Prieto (Eds.), *The Routledge Handbook of Latin American Development* (pp. 355–363). Routledge.
<https://doi.org/10.4324/9781315162935-31>
- Swanson, K. (2013). Zero Tolerance in Latin America: Punitive Paradox in Urban Policy Mobilities. *Urban Geography*, 34(7), 972–988.
<https://doi.org/10.1080/02723638.2013.799369>
- Swyngedouw, E. (2005). Governance Innovation and the Citizen: The Janus Face of Governance-beyond-the-State. *Urban Studies*, 42(11), 1991–2006.
<https://doi.org/10.1080/00420980500279869>
- Swyngedouw, E. (2011). Interrogating post-democratization: Reclaiming egalitarian political spaces. *Political Geography*, 30(7), 370–380.
<https://doi.org/10.1016/j.polgeo.2011.08.001>
- Torres, D., & Ruiz-Tagle, J. (2019). ¿Derecho a la vivienda o la propiedad privada? De la política pública a la informalidad urbana en el Área Metropolitana de Lima (1996-2015). *EURE*, 45(136), 5–29.
<https://doi.org/10.4067/S0250-71612019000300005>
- Tribunal Constitucional. (2020). *Sentencia que declara inconstitucional la Ordenanza No. 376-2016-MDL para la conservación y gestión del Área de Reserva Ambiental Parque Mariscal Ramón Castilla del distrito de Lince (Expediente No. 00013-2017-PI/TC-)*.
<https://img.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2020/07/STC-13-2017-AI-LP.pdf>
- Trome. (2017). *Lince: Alcalde prohíbe el K-Pop y otros bailes en el Parque Castilla*.
<https://trome.com/actualidad/lince-alcalde-prohibe-k-pop-bailes-parque-castilla-fotos-49173/>
- TV Perú (Director). (2017, May 9). *Vecinos protestan contra alcalde de Lince por restricción en el parque Castilla* [Video recording].
<https://www.youtube.com/watch?v=1AnD8KJrhIM>
- UN-Habitat. (2015). *Sistematización del Plan del Área Metropolitana de Lima y Callao 2035*. Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos.
https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/PLAM2035_150614.pdf
- Urbania. (n.d.). *Índice de Venta & Alquiler*. Retrieved 11 August 2024, from <https://urbania.pe/blog/urbania-index-lima/>
- Valdiviezo, M. (2013). *La Participación Ciudadana en el Perú y los Principales Mecanismos para Ejercerla* [Informe Especial: Toma de Decisiones Públicas y Participación Ciudadana]. Estudio Rubio, Leguía & Normand.
[https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/10CB865461FC9E2605257CEB0026E67/\\$FILE/revges_1736.pdf](https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/10CB865461FC9E2605257CEB0026E67/$FILE/revges_1736.pdf)
- Valencia, L. A. (2020). *Quintas de Barranco* [Master's Thesis, Polytechnic University of Turin].
<https://webthesis.biblio.polito.it/13601/>
- Valverde, C., Levi, L. L., & Narciso, C. F. (2022). From Degradation to Gentrification and Touristification of Historical Centers in Latin America and the Caribbean. In J. M. González-Pérez, C. Irazábal, & R. C. Lois-González (Eds.), *The Routledge Handbook of Urban Studies in Latin America and the Caribbean* (pp. 221–256).

- Routledge.
<https://doi.org/10.4324/9781003132622-12>
- van Gent, W. (2013). Neoliberalization, Housing Institutions and Variegated Gentrification: How the 'Third Wave' Broke in Amsterdam. *International Journal of Urban and Regional Research*, 37(2), 503–522.
<https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.2012.01155.x>
- van Gent, W., & Boterman, W. (2019). Gentrification of the Changing State. *Tijdschrift Voor Economische En Sociale Geografie*, 110(1), 35–46.
<https://doi.org/10.1111/tesg.12331>
- van Melik, R. (2008). *Changing public space: The recent redevelopment of Dutch city squares* [Doctoral dissertation, Utrecht University].
<https://research-portal.uu.nl/files/2371970/melik.pdf>
- van Noorloos, F., Klaufus, C., & Steel, G. (2019). Land in urban debates: Unpacking the grab-development dichotomy. *Urban Studies*, 56(5), 855–867.
<https://doi.org/10.1177/0042098018789019>
- Vargas-Villafuerte, J., & Cuevas, E. (2022). Neoliberalización de la gestión urbana en Lima metropolitana, Perú. *Revista INVI*, 37(105), 71–97.
<https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.65453>
- Vega-Centeno, P. (2006). *Lima: Espacio Público y Ciudad Sostenible*. Pontificia Universidad Católica del Perú.
<https://repositorio.pucp.edu.pe/items/53f3e51a-48bb-4b55-82b7-eb9477b15078>
- Vega-Centeno, P. (2017). La desigualdad invisible: El uso cotidiano de los espacios públicos en la Lima del siglo XXI. *Territorios*, 36, 23–46.
<https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.5097>
- Vela, D. (2009). *Se reserva el derecho de admisión: Racismo y espacios urbanos en la Lima de Medios de Siglo XX* [Doctoral dissertation]. University of New York at Buffalo.
<https://www.proquest.com/openview/7a9190266aaabe7a1284c6ee649cbc07/1?pq-origsite=gscholar&cbl=18750&diss=y>
- Velarde, F. A. (2017). El espacio público en la ciudad popular: La vida entre laderas. *Bulletin de l'Institut français d'études andines*, 46 (3), 471–488.
<https://doi.org/10.4000/bifea.8851>
- Vergara, C. (2013). Gentrificación y renovación urbana. Abordajes conceptuales y expresiones en América Latina. *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, 33(2), 219–234.
https://doi.org/10.5209/rev_AGUC.2013.v33.n2.43006
- Vial-Cossani, C. (2017). El gobierno de Santiago de Chile entre la autonomía local y la omnipotencia del gobierno nacional. In E. J. Grin, J. Hernández, & A. Luiz, (Eds.), *El gobierno de las grandes ciudades, Gobernanza y descentralización en América Latina* (pp. 263–285). Centro Latinoamericano de Administración para el Desarrollo.
- Viatori, M., & Scheuring, B. (2020). Saving the Costa Verde's waves: Surfing and discourses of race–class in the enactment of Lima's coastal infrastructure. *The Journal of Latin American and Caribbean Anthropology*, 25(1), 84–103.
<https://doi.org/10.1111/jlca.12460>
- Vidal, L. A. (2013). *K-Pop: The hallyu wave in Peru-cultural studies, resistance and musical identity*. Atlantic International University.
<https://www.scribd.com/document/134225818/Latin-American-Cultural-Studies-Kpop-Hallyu-Wave-in-Peru>
- Visser, G., & Kotze, N. (2008). The State and New-build Gentrification in Central Cape Town, South Africa. *Urban Studies*, 45(12), 2565–2593.
<https://doi.org/10.1177/0042098008097104>

- Voyce, M. (2006). Shopping malls in Australia: The end of public space and the rise of 'consumerist citizenship'? *Journal of Sociology*, 42(3), 269–286.
<https://doi.org/10.1177/1440783306066727>
- V&V Inmobiliaria. (2021, October 4). *El Sol 170, your best option in Barranco*.
<https://vyv.pe/en/apartments-in-barranco/barranco-el-sol-art-and-culture-departments/>
- Wang, N. (1999). Rethinking authenticity in tourism experience. *Annals of Tourism Research*, 26(2), 349–370.
[https://doi.org/10.1016/S0160-7383\(98\)00103-0](https://doi.org/10.1016/S0160-7383(98)00103-0)
- Ward, P. (1993). The Latin American Inner City: Differences of Degree or of Kind? *Environment and Planning A: Economy and Space*, 25(8), 1131–1160.
<https://doi.org/10.1068/a251131>
- Warde, A. (1991). Gentrification as Consumption: Issues of Class and Gender. *Environment and Planning. D, Society & Space*, 9(2), 223–232.
<https://doi.org/10.1068/d090223>
- Warf, B., & Stewart, S. (2016). Latin American Corruption in Geographic Perspective. *Journal of Latin American Geography*, 15(1), 133–155.
<https://www.jstor.org/stable/43964653>
- Watt, P., & Morris, A. (2024). Special Feature: Putting urban displacement in its place. *City*, 28(1–2), 161–188.
<https://doi.org/10.1080/13604813.2024.2315883>
- Weller, S., & van Hulst, A. (2012). Gentrification and Displacement: The Effects of a Housing Crisis on Melbourne's Low-Income Residents. *Urban Policy and Research*, 30(1), 25–42.
<https://doi.org/10.1080/08111146.2011.635410>
- Wilson, D. (2004). Toward A Contingent Urban Neoliberalism. *Urban Geography*, 25(8), 771–783.
<https://doi.org/10.2747/0272-3638.25.8.771>
- Wyly, E. (2019). The Evolving State of Gentrification. *Tijdschrift Voor Economische En Sociale Geografie*, 110(1), 12–25.
<https://doi.org/10.1111/tesg.12333>
- Yanow, D., Ybema, S., & Hulst, M. (2017). Practising organizational ethnography. In G. Symon & C. Cassell (Eds.), *Qualitative Organizational Research: Core Methods and Current Challenges* (pp. 331–350). SAGE Publications.
<https://doi.org/10.4135/9781526435620.n19>
- Ying-Tsu, L. (2023). Planning with the chaos of everyday life: Exploring the governance regimes of mixed-use public spaces, taking urban street markets as a case study [Doctoral dissertation]. University of Amsterdam.
<https://dare.uva.nl/search?identifier=88a38cbf-d87f-4229-b573-575068a7ee46>
- Ystanes, M., & Magalhães, A. (2020). Racialized Governance: The Production and Destruction of Secure Spaces in Olympic Rio de Janeiro. *Conflict and Society: Advances in Research*, 6, 165–182.
<https://doi.org/10.3167/arcs.2020.060110>
- Yuyos se Defiende. (n.d.). Facebook. Retrieved 8 August 2025, from
<https://www.facebook.com/YuyosSeDefiende/>
- Zukin, S. (1982). *Loft living: Culture and capital in urban change*. Johns Hopkins University Press.
- Zukin, S. (1987). Gentrification: Culture and Capital in the Urban Core. *Annual Review of Sociology*, 13, 129–147.
<https://www.jstor.org/stable/2083243>

- Zukin, S. (1998). Urban Lifestyles: Diversity and Standardisation in Spaces of Consumption. *Urban Studies*, 35(5–6), 825–839.
<https://doi.org/10.1080/0042098984574>
- Zukin, S. (2017). Reimagining civil society. Conflict and control in the city's public spaces. In S. Hristova & M. Czepczyński (Eds.), *Public Space: Between Reimagination and Occupation* (pp. 17–30). Routledge.
<https://www.taylorfrancis.com/chapters/edit/10.4324/9781315603018-2/reimagining-civil-society-sharon-zukin>

APPENDIX 1:
LIST OF INTERVIEWS

No.	Interviewee	Function	District	Date of interview	Second interview
1	Liliana	Long-term resident and real estate investor	Lince	25/02/2019	
2	Eva	Municipal official	Barranco	25/07/2019	
3	Diego	Real estate manager and new resident	Barranco	26/02/2021	21/04/2021
4	Lidia	Long-term resident and activist	Lince	16/06/2021	
5	Nidia	New resident and activist	Lince	21/06/2021	
6	Paola	New resident	Lince	1/07/2021	
7	Pedro	Long-term resident	Lince	2/07/2021	
8	Carlos	Long-term resident and architect (expert)	Lince	10/07/2021	
9	Javier	New resident	Lince	4/08/2021	
10	Evan	Owner of real estate company	Does not apply	5/08/2021	
11	Fidel	Real estate manager	Does not apply	6/08/2021	
12	Alan	New resident	Lince	24/08/2021	
13	Sara	Long-term resident (<i>quinta</i>)	Barranco	24/08/2021	11/04/2023
14	Eric	Long-term resident	Barranco	26/08/2021	
15	Daniela	Municipal official	Barranco	27/08/2021	11/04/2023
16	Carla	Long-term resident and activist	Barranco	31/08/2021	
17	Elio	Long-term resident (<i>quinta</i>)	Barranco	7/09/2021	
18	Daniel	New resident	Lince	9/09/2021	
19	Olivia	Municipal official	Lince	30/09/2021	
20	Alba	Long-term resident	Lince	2/10/2021	
21	Emma	Municipal official	Lince	14/10/2021	
22	Paolo	Long-term resident (<i>quinta</i>)	Lince	20/10/2021	
23	Federico	Real estate analyst	Does not apply	25/03/2022	
24	Amelia	Long-term resident and activist	Lince	29/06/2022	
25	Félix	Construction Engineer from a real estate company	Barranco	30/06/2022	
26	Julia	Long-term resident (<i>quinta</i>)	Barranco	30/06/2022	
27	Sofia	New resident	Barranco	30/06/2022	

No.	Interviewee	Function	District	Date of interview	Second interview
28	Isabella	Long-term resident living in new apartment	Barranco	14/07/2022	
29	Mario	Construction Engineer from a real estate company	Barranco	14/07/2022	
30	Jonás	Long-term resident and building developer	Barranco	14/07/2022	
31	Gael	Long-term resident and activist	Barranco	24/07/2022	13/03/2023
32	Méridith	Architect from real estate company	Does not apply	22/08/2022	
33	Aristides	Urban researcher (expert)	Does no apply	26/12/2022	
34	Juan José	New-resident and real estate manager	Barranco	24/01/2023	
35	Hernán	Long-term resident, municipal official and activist	Barranco	13/03/2023	
36	Lucas	Official from the Peruvian Navy	Barranco	13/03/2023	
37	Sergio	Official from the Peruvian Navy	Barranco	13/03/2023	
38	Ian	Urban researcher (expert)	Does not apply	14/03/2023	
39	Samuel	Long-term resident, municipal official and activist	Barranco	14/03/2023	
40	Sebastián	Long-term resident and activist	Barranco	15/03/2023	
41	Miranda	Activist in defence of public beaches	Does not apply	17/03/2023	
42	Miguel	Municipal official	Barranco	18/03/2023	
43	Alejandra	Urban researcher (expert)	Does not apply	21/03/2023	
44	Victorio	Long-term and business owner	Barranco	24/03/2023	
45	Hugo	Long-term resident and municipal official	Barranco	27/03/2023	12/04/2023
46	Manuela	Municipal official (Municipality of Lima)	Does not apply	28/03/2023	
47	Fernando	Umbrella renter (public space user)	Barranco	1/04/2023	
48	Alejandro	Ice-cream seller (public space user)	Barranco	1/04/2023	
49	Marcelo	Food/snacks seller (public space user)	Barranco	1/04/2023	
50	Máximo	Surf instructor (public space user)	Barranco	1/04/2023	
51	César	Ice-cream seller (public space user)	Barranco	1/04/2023	
52	Hércules	Umbrella renter (public space user)	Barranco	1/04/2023	
53	Máxima	Food/snacks seller (public space user)	Barranco	1/04/2023	
54	Natividad	Food/snacks seller (public space user)	Barranco	1/04/2023	
55	Ruby	Umbrella renter (public space user)	Barranco	1/04/2023	
56	Amalia	Urban researcher (expert)	Does not apply	3/04/2023	
57	Sandro	Urban researcher (expert)	Does not apply	3/04/2023	
58	Boris	Official from the Peruvian Navy	Does not apply	20/06/2023	

No.	Interviewee	Function	District	Date of interview	Second interview
59	Emilia	Urban researcher (expert)	Does not apply	26/02/2024	
60	Lucila	New resident (<i>callejón</i>)	Barranco	7/07/2024	
61	Amador	New resident (<i>quinta</i>)	Barranco	7/07/2024	
62	Alfredo	Ice-cream seller (public space user)	Lince	10/08/2024	
63	Camilo	Surf instructor (public space user)	Barranco	24/08/2024	
64	Delfina	Long-term resident (<i>quinta</i>)	Barranco	1/10/2024	
65	Lourdes	Dancer (public space user)	Lince	9/11/2024	

APPENDIX 2: KEY INFORMANTS

This appendix provides an overview of the seven key informants whose contributions extended beyond formal interviews and played a central role in shaping the reflections and analysis presented throughout this dissertation (as introduced in Section 1.2).

1. Fabián, a senior official in the Municipality of Barranco, became one of my closest collaborators during the research process. At the time of my fieldwork, Fabián was serving as the district's mayor. His background extended beyond politics. As an architect by profession, he had worked with various governmental institutions and began his political career with the civic group *Decisión Ciudadana*. His combined experiences as a public official, activist, and resident provided him with a unique perspective on the district's challenges. We often met to walk through Barranco's streets, where he pointed out specific buildings, new business and public spaces, explaining how they reflected the district's rapid transformation. These walks were frequently followed by conversations over coffee in local cafés, during which Fabián shared personal reflections on the complexities of managing a district like Barranco. Fabián often spoke of the challenges of navigating conflicting interests, striving to balance the demands of private investment, the social well-being of residents, and the preservation of the district's character. During his time in office, he was often criticised for not fully aligning with any specific group, whether private companies, realtors, activists, or other advisors. Instead, he chose to navigate the challenges in his own way, a stance that ultimately left him without significant political backing.
2. Olga, a long-time activist and former municipal employee, brought the perspective of the more traditional residents. Originally from Arequipa, she moved to Barranco nearly 40 years ago when her husband, a police officer, was transferred to Lima. They settled in

a middle-class *quinta* where she gradually expanded her *adobe* house into a three-storey building. She has been an active member of neighbourhood committees from the moment she arrived, working on issues ranging from community concerns to the oversight of public spaces granted under concession. Over the years, she also worked in the Municipality of Barranco as a mid-range public official. Olga knows Barranco intimately, and her connection to the neighbourhood is widely recognised by its neighbours. She often struggles to accept more progressive changes in her neighbourhood, such as the inclusion of bike lanes or all-gender spaces. Nevertheless, she has a strong sense of what she believes is right for Barranco and advocates for it with strong determination. Lately, Olga has personally assisted many residents, mediating conflicts with real estate companies over damage to their homes caused by redevelopment projects. Through my interactions with her, I developed a detailed understanding of the district's micropolitics, including who holds influence and how she strategically navigated local authorities to amplify her claims.

3. Gabriel, a 58-year-old resident of a *callejón* in Zone B, provided vivid accounts of residential displacement and resistance. He has spent his entire life in Barranco, where his parents settled after moving in from the outskirts of Lima. In 1970, the family rented a small house in the emblematic *Quinta San José*, a 7,000-square-metre property that was home to around 80 families. After his divorce, Gabriel moved into the house next to his parents, raising his two daughters, who are now adults. Gabriel built a livelihood as a handyman, specialising in plumbing and electrical repairs. I first met him during one of his repair jobs at a local fire station, and this initial meeting led to a series of conversations through WhatsApp and phone calls. Much of our conversations centred on his long-standing fight to remain in the *quinta* despite mounting pressure from real estate developers. As the last resident to leave, Gabriel endured years of escalating tactics such as legal threats and coercion, including enforcers breaking doors and entering his home. Feeling it was no longer safe for his family; Gabriel made the

painful decision to leave in 2022. The *quinta* was demolished soon after, and the land is now earmarked for a strip mall development. Gabriel now rents a small room in a *callejón*, a stark contrast to the larger living space he once had at the Quinta San José. To support himself, he works as a delivery driver, using his motorcycle to transport food and products through a delivery app. Gabriel provided me with a wealth of information and photographs documenting the transformations occurring in the district, as he remains deeply engaged in Barranco's local issues. His outspoken criticism of district officials has resulted in ongoing political retaliation, including legal disputes and mounting debts, such as fines imposed for repairing his home prior to the eviction.

4. Marina, originally from the Andes, is a 50-year-old woman with limited formal education but a strong drive for self-improvement, motivated by her determination to provide a better life for her four daughters. She moved to the district in 2013 from an informal settlement in Lima's eastern outskirts. She supports her family as a maid while living in a space provided by a local property owner in exchange for managing their properties. Although Marina and her family now live in cramped conditions, this arrangement has significantly improved their lives. Living in Barranco has given Marina greater access to job opportunities. In addition to her work as a housemaid, she recently started managing apartments owned by friends of the property owner, placing her in a unique and complex position. On the one hand, she is affected by the ongoing redevelopment of the district, as finding her own space has become unaffordable. On the other, her role as a property manager has provided her with a more stable income and better educational opportunities for her children. Over time, I developed a strong rapport with Maria and her daughters, which allowed me to understand how they navigate their social surroundings in Barranco and adapt to the district's changes.
5. Liam is a 34-year-old journalist and activist based in Lince. He has worked with several independent journalism platforms,

conducting extensive investigations into topics such as the democratisation of public spaces. While my relationship with Liam was more distant compared to other key informants, he frequently assisted me by guiding me on how to access official data, drawing on his experience as both a journalist and an activist. Liam leads the group Defend Castilla Park and recently ran for mayor of Lince in the last municipal elections. Although he did not win, he remains a widely recognised figure in the district. As an openly progressive advocate, Liam promotes modern approaches to participatory budgets, shared public spaces, and the importance of representation. Despite his prominence, his approaches have sparked tensions with more traditional residents, some of whom hold opposing views or accuse him of being overly involved in political manoeuvring.

6. Kelly Gómez is a human geographer based in Lince and affiliated with the Interdisciplinary Research Group on Cities and Urban Territories (INCITU) at the Pontifical Catholic University of Peru (PUCP). In this dissertation, Kelly contributed as both a key informant and a research assistant, and due to the nature of her involvement, her name has not been anonymised. I first met Kelly at an INCITU event in 2019, where we quickly established a connection through our shared research interests. As a teaching assistant at PUCP, Kelly has a strong understanding of academic debates in urban studies. She is also actively engaged in local activism, participating in events organised by the civic group Defend Castilla Park. Her logistical contributions to my dissertation were supported by two funding sources: a Seed Grant (2021) from the Centre for Urban Studies at the University of Amsterdam (UvA) for the project “Gentrification after COVID-19 in Amsterdam and Lima,” and a Studentship (2021) from the International Journal of Urban and Regional Research Foundation for the project “Fragmented Urban Governance and Privatisation Strategies of Public Spaces.” A portion of these grants was allocated to Kelly as compensation for her work, which included organising interviews, coordinating access to informants, and assisting with transcription. Payments were

structured based on the number of hours she dedicated to these tasks. Beyond fieldwork, we collaborated on academic events to present preliminary research findings, including a virtual workshop that we organised in collaboration with UvA and PUCP, as well as presentations at both local and international conferences.

7. Finally, while not a traditional key informant, one of the most significant connections I established during my research was with a real estate company, which I have referred to previously as Construye. Over its 13 years of operation, Construye has grown from a small business into one of the largest real estate firms in Peru, with annual revenues exceeding US\$ 185 million and more than 50 buildings completed across Lima, Piura, Arequipa, and Miami. Initially focused on the traditional residential market, the company has shifted its business model to target investors by marketing properties as assets with high resale value and strong rental potential. To support this shift, Construye has developed an ecosystem of interconnected companies, expanding its influence across multiple sectors. My connection with Construye provided access to individuals at various levels within the company and detailed insights into its operations, strategies, and practices. For many long-term residents and activists, the company symbolised unchecked urban development and was often criticised for drastically transforming the built environment of Barranco and Lince through intensive high-rise construction. This perception required me to carefully balance neutrality with an awareness of the sensitivities surrounding the company's influence on the socio-spatial changes taking place in both districts.



Patchwork Gentrification

Fragmented Urban Governance,
Residents' Experiences and
Resistance in Lima

Mirtha Lorena del Castillo Durand

SUMMARY

PATCHWORK GENTRIFICATION: FRAGMENTED URBAN GOVERNANCE, RESIDENTS' EXPERIENCES AND RESISTANCE IN LIMA

This dissertation examines the trajectories of gentrification in Lima through the lens of urban fragmentation and neoliberal urban governance. It focuses on two central districts, Barranco and Lince, which exemplify the socio-spatial reconfigurations driven by intensified real estate expansion. Drawing on debates that emphasise the context-specific and relational nature of gentrification, I propose the concept of *patchwork gentrification* to capture how discretionary governance arrangements and fragmented planning produce uneven urban transformations. These dynamics manifest as a locally embedded phenomenon, shaped by the interplay of investment strategies, legal frameworks, institutional actors, and residents' practices of resistance and adaptation. This framework is operationalised through four key dimensions: new-build gentrification, touristification, privatisation of public space, and residents' responses to gentrification. Through a qualitative methodology that combines ethnographic observations, document analysis, semi-structured interviews, and visual documentation, the dissertation traces how speculative interests, everyday routines, and symbolic exclusions converge to reshape life in these inner-city neighbourhoods.

Chapter One presents the conceptual and methodological foundations of the dissertation. Drawing on assemblage thinking, the chapter argues that urban transformations result from the interaction of multiple interconnected discourses, interventions and practices. The research departs from the context of institutional fragmentation in Lima and its persistent socio-spatial inequalities, which constitute fertile ground for deeply uneven and localised forms of gentrification. The chapter also details the ethnographic approach used to trace these dynamics, focusing on how meaning was generated through spontaneous everyday encounters and mundane interactions. These encounters

offer insights into residents' lived experiences and support the analysis structured around the layered framework of metrics, interpretations, and practices. In addition, I provide a reflexive account of my positionality as a Peruvian researcher and homeowner in Barranco, acknowledging the challenges of conducting fieldwork in a context where I was both an observer and, in some respects, a participant. The chapter concludes with a historical reading of Lima's urban development and an analysis of how neoliberal urban policies, particularly the decentralisation of planning responsibilities and the growing influence of private actors, have contributed to the real estate boom targeting areas of historical disinvestment. The chapter closes by outlining the socio-spatial characteristics of Barranco and Lince and lays the foundation for the chapters that follow.

Chapter Two presents the theoretical framework. It traces the evolution of gentrification theory, from its origins in the Global North to its adaptation within Latin American urban scholarship. The chapter situates the research within the third wave of gentrification, marked by its expansion to cities in the Global South under neoliberal urban agendas. It addresses critiques regarding the applicability of the concept in these contexts, while arguing that gentrification remains analytically valuable when grounded in the region's specific socio-spatial realities. The chapter engages with scholarship that highlights the role of structural factors such as fragmented governance, weak institutions, and colonial legacies in the shaping of urban space. It then introduces patchwork gentrification as a conceptual lens that accounts for the contingent nature of gentrification dynamics in Lima, influenced by competing institutional rationalities and ad hoc decision-making processes.

Chapter Three explores new-build gentrification and symbolic displacement in Barranco and Lince. It examines how the construction of high-rise developments targeting middle- and upper-income groups alters the built environment and erodes residents' emotional relationship to place. Long-term residents face increasing environmental hazards, including structural destabilisation of their houses, dust pollution, and persistent construction noise, alongside reduced access to sunlight and open space. These disruptions contribute to a mounting

sense of estrangement and what many describe as a loss of home. Beyond these material impacts, many residents express emotional exhaustion and frustration when seeking institutional support, as they encounter opaque procedures, administrative delays, and unclear lines of responsibility. These obstacles reinforce this sense of dislocation and further contribute to a sense of symbolic displacement. The chapter critiques densification policies in Lima for prioritising investment goals over residents' wellbeing and argues that urban fragmentation intensifies exclusion while weakening the capacity for collective mobilisation.

Chapter Four addresses touristification and the transformation of Barranco's residential and cultural character. It highlights how the rise of the short-term rental market, enabled by flexible zoning and limited regulation, has turned housing into a speculative asset oriented towards transient users. The middle classes, acting as rent-seeking investors, purchase compact units tailored for tourism, contributing to housing inaccessibility for long-term residents. Public and private actors alike draw on heritage representations to attract capital, selectively relying on Barranco's bohemian image and colonial past. However, this imagery often lacks any substantive effort towards preservation. Instead, cultural symbols are instrumentalised to justify high-rise construction and the commercial reuse of historic properties, even when such projects lead to the demolition of older structures. In this process, certain histories and architectural styles such as those associated with colonial and bohemian imaginaries are valorised, while others, such as older housing typologies and popular traditions rooted in lower-income communities, are sidelined from official narratives or left to deteriorate. The chapter shows how speculative urbanism in Barranco operates through the convergence of middle-class investment practices and the strategic mobilisation of cultural representations, producing a landscape where the exclusion of lower-income residents is embedded both materially and symbolically.

Chapter Five investigates how gentrification unfolds through the regulation of public space, focusing on Castilla Park in Lince. Originally recognised as a multifunctional space accommodating diverse uses such as dance rehearsals, street vending, and informal gatherings, the

park underwent a process of resignification. Through municipal ordinances, zoning shifts, and discursive framings, authorities have tried to transform it into a more controlled and ornamental space that reflects the expectations of real estate companies and higher-income groups. These changes aimed at narrowing the spectrum of acceptable uses and users, reinforcing classed notions of civility. The chapter also details the strategies deployed by the civic group *Defiende el Parque Castilla* to contest these exclusionary processes. The group mobilised legal claims, organised collective performances, and deployed creative interpretations of constitutional rights to reassert alternative spatial imaginaries associated with the park's traditional uses. In doing so, they managed to neutralise the discretionary power of district authorities and defend the spatial rights of low-income users. Their actions illustrate that gentrification processes occurring in inner-city neighbourhoods also reshape public space, turning it into a site of contestation where competing imaginaries and expectations about urban life are actively negotiated.

Chapter Six extends the analysis of public space to Lima's coastal areas, focusing on how privatisation has reshaped six public beaches along the Costa Verde in Barranco. This process has been enabled by a regulatory vacuum, where overlapping jurisdictions and limited coordination between municipal and national authorities have allowed district governments to grant beachfront land to private concessionaires, often without consulting the public. These public-private agreements are legitimised through narratives that frame the beaches as degraded or underused, casting privatisation as necessary for urban improvement and public order. In practice, though, they have transformed open coastal areas into enclosed and exclusive spaces. To illustrate these dynamics, the chapter presents two empirical cases. The first involves the Bordemar restaurant complex, built on Las Cascadas beach. It shows how concessionaires take advantage of legal loopholes and weak enforcement to expand commercial operations, occupying public beachfront space and restricting access to beachgoers. The second case concerns the Ana María project, which planned the construction of a tourist complex and parking lot on Los Yuyos beach, one of the last

remaining sandy beaches in Barranco. The intervention would have marked a new form of spatial appropriation from private actors. However, civic groups such as *Salvemos Barranco* and *Costa Verde de Todos* succeeded in getting the project suspended after sustained mobilisation, including legal challenges, appeals to government institutions, and public demonstrations. The chapter concludes that, while such forms of resistance can lead to temporary victories, they rarely result in structural change, as most other concessions along the coast remain in place.

Chapter Seven synthesises the core argument of the dissertation, introducing patchwork gentrification as an original conceptual framework derived from empirical findings. It reveals how legal ambiguity, zoning flexibility, and urban fragmentation produce spatially selective forms of redevelopment that unfold unevenly within inner-city districts. In Barranco and Lince, these dynamics are evident in the proliferation of high-rise developments, the deterioration of traditional low-income housing typologies, and the redefinition of public space in ways that reflect middle- and upper-income preferences. While residents have developed diverse strategies of resistance and negotiation, their efforts are often localised and disconnected, limiting their capacity to challenge the institutional drivers of contemporary socio-spatial exclusion. The analysis also shows that gentrification is not only shaped by structural forces but experienced through everyday routines, emotional responses, and symbolic ruptures in people's sense of belonging. Taken together, these findings contribute to gentrification literature by offering a grounded framework for understanding how neoliberal urban transformation is produced, mediated, and contested under fragmented governance regimes. The dissertation provides empirical insights from a Latin American context, helping to expand debates that have often centred on cities in the Global North and to foreground dynamics that remain underrepresented in critical urban studies.

RESUMEN

GENTRIFICACIÓN POR PARCHES: GOBERNANZA URBANA FRAGMENTADA, EXPERIENCIAS DE LOS RESIDENTES Y RESISTENCIA EN LIMA

Esta disertación examina las trayectorias de la gentrificación en Lima a través de la lente de la fragmentación urbana y la gobernanza urbana neoliberal. Se centra en dos distritos centrales, Barranco y Lince, que ejemplifican las reconfiguraciones socioespaciales impulsadas por la intensificación de la expansión inmobiliaria. A partir de debates que enfatizan la naturaleza relacional y contextual del fenómeno, esta disertación propone el concepto de *gentrificación por parches* para captar cómo los acuerdos discrecionales de gobernanza producen transformaciones urbanas desiguales. Estas dinámicas se manifiestan como un fenómeno localmente arraigado, configurado por la interacción de diferentes marcos jurídicos, agentes institucionales, estrategias de inversión, y prácticas de resistencia y adaptación de los residentes. Este marco conceptual se operacionaliza a través de cuatro dimensiones clave: gentrificación de nueva construcción, turistificación, privatización del espacio público y respuestas de los residentes a la gentrificación. A través de una metodología cualitativa que combina observaciones etnográficas, entrevistas semiestructuradas y análisis de documentos, la disertación traza cómo los intereses especulativos, las rutinas cotidianas y las exclusiones simbólicas convergen para reconfigurar la vida en estos barrios centrales.

El capítulo uno presenta los fundamentos conceptuales y metodológicos de la disertación. A partir del pensamiento de ensamblaje, el capítulo plantea que las transformaciones urbanas resultan de la interacción entre múltiples discursos, intervenciones y prácticas interconectadas. La investigación parte del contexto de fragmentación institucional de Lima y de sus persistentes desigualdades socioespaciales, las cuales constituyen el terreno propicio para formas de gentrificación profundamente desiguales y localizadas. Este capítulo también detalla el enfoque etnográfico utilizado para rastrear estas dinámicas,

centrándose en cómo se construyeron sentidos a partir de encuentros cotidianos espontáneos e interacciones mundanas. Estos encuentros ofrecen claves para comprender las experiencias vividas por los residentes y alimentan un análisis estructurado en torno a un marco analítico compuesto por métricas, interpretaciones y prácticas. Además, el capítulo incluye una reflexión sobre mi posicionamiento como investigadora peruana y propietaria de vivienda en Barranco, reconociendo los retos de realizar trabajo de campo en un contexto en el que era tanto observadora como participante. El capítulo concluye con una lectura histórica del desarrollo urbano de Lima y un análisis de cómo las políticas urbanas neoliberales, en particular la descentralización, la transferencia de las responsabilidades de planificación y la creciente influencia de actores privados, han contribuido al auge inmobiliario dirigido a zonas marcadas por procesos históricos de desinversión. Finalmente, se esbozan las características socioespaciales de Barranco y Lince y se sienta las bases para los capítulos siguientes.

El capítulo dos presenta el marco teórico. En él se recorre la evolución de la teoría de la gentrificación, desde sus orígenes en el Norte Global hasta su adaptación en el campo de los estudios urbanos latinoamericanos. El capítulo sitúa la investigación dentro de la tercera ola de gentrificación, marcada por su expansión a ciudades del Sur Global bajo agendas urbanas neoliberales. Aborda las críticas sobre la aplicabilidad del concepto en estos contextos, y sostiene que la gentrificación continúa siendo analíticamente útil cuando se fundamenta en las realidades socioespaciales específicas de la región. El capítulo retoma aportes que subrayan el papel de factores estructurales como la gobernanza fragmentada, la debilidad institucional y los legados coloniales en la configuración del espacio urbano. Posteriormente presenta la gentrificación por parches como una lente conceptual que da cuenta de la naturaleza contingente de las dinámicas de gentrificación en Lima, influenciadas por racionalidades institucionales en tensión y procesos de toma de decisiones ad hoc.

El capítulo tres explora la gentrificación de nueva construcción y el desplazamiento simbólico en Barranco y Lince. Examina cómo la construcción de edificios en altura destinados a grupos de ingresos medios

y altos altera el entorno construido y erosiona la relación emocional de los residentes con el lugar. Los residentes de larga data se enfrentan a crecientes riesgos medioambientales, como la desestabilización estructural de sus viviendas, la contaminación por polvo y el ruido persistente de la construcción, junto con un acceso reducido a la luz solar y a los espacios abiertos. Estas perturbaciones contribuyen a una creciente sensación de extrañeza y a lo que muchos describen como una pérdida del hogar. Más allá de estos impactos materiales, muchos residentes expresan agotamiento emocional y frustración cuando buscan apoyo institucional, ya que se encuentran con procedimientos opacos, retrasos administrativos y líneas de responsabilidad poco claras. Estos obstáculos refuerzan la sensación de desarraigo y desencadenan el sentimiento de desplazamiento simbólico. El capítulo critica las políticas de densificación en Lima por priorizar los objetivos de inversión sobre el bienestar de los residentes y argumenta que la fragmentación urbana intensifica la exclusión a la vez que debilita la capacidad de movilización colectiva.

El capítulo cuatro aborda la turistificación y la transformación del carácter residencial y cultural de Barranco. Destaca cómo el auge del mercado de alquiler a corto plazo, posibilitado por una zonificación flexible y una regulación limitada, ha convertido la vivienda en un activo especulativo orientado a los usuarios de paso. Las clases medias, actuando como inversores en busca de rentas, adquieren unidades compactas adaptadas al turismo, lo que contribuye a la inaccesibilidad de la vivienda para los residentes de larga data. Tanto actores públicos como privados movilizan representaciones patrimoniales para atraer capital, seleccionando elementos como la imagen bohemia y el pasado colonial de Barranco. Sin embargo, este imaginario a menudo carece de un esfuerzo sustantivo de conservación. En su lugar, los símbolos culturales se instrumentalizan para justificar la construcción de edificios en altura y la reutilización comercial de propiedades históricas, incluso cuando tales proyectos conducen a la demolición de edificios tradicionales. En este proceso, se valorizan determinadas historias y estilos arquitectónicos, especialmente aquellos asociados a imaginarios coloniales o bohemios, mientras que otros, como las tipologías de

vivienda más antiguas y las tradiciones populares arraigadas en comunidades de bajos ingresos, son desplazados de los relatos oficiales o dejados al deterioro. El capítulo muestra cómo el urbanismo especulativo en Barranco opera a través de la convergencia de prácticas de inversión de la clase media y la movilización estratégica de representaciones culturales, produciendo un paisaje donde la exclusión de los residentes de bajos ingresos está inscrita tanto material como simbólicamente.

El capítulo cinco investiga cómo la gentrificación se desarrolla a través de la regulación del espacio público, centrándose en el Parque Castilla de Lince. Originalmente reconocido como un espacio multifuncional que acogía diversos usos, como ensayos de danza, venta ambulante y reuniones informales, el parque sufrió un proceso de resignificación. Mediante ordenanzas municipales, cambios en la zonificación y marcos discursivos, las autoridades lo trataron de transformar en un espacio más controlado y ornamental que refleja las expectativas de las empresas inmobiliarias y los grupos de mayores ingresos. Estos cambios pretendían reducir el espectro de usos y usuarios aceptables, reforzando nociones clasistas de civismo. El capítulo también detalla las estrategias desplegadas por el grupo cívico *Defiende el Parque Castilla* para contrarrestar estos procesos excluyentes. El grupo movilizó demandas legales, organizó performances colectivas y desplegó interpretaciones creativas de los derechos constitucionales para reafirmar imaginarios espaciales alternativos asociados a los usos tradicionales del parque. Con ello, lograron neutralizar el poder discrecional de las autoridades distritales y defender los derechos espaciales de los usuarios de bajos ingresos. Sus acciones ilustran que los procesos de gentrificación en los barrios centrales también reconfiguran el espacio público, convirtiéndolo en un lugar en disputa donde se negocian activamente expectativas e imaginarios contrapuestos sobre la vida urbana.

El capítulo seis amplía el análisis del espacio público hacia las zonas costeras de Lima, centrándose en cómo la privatización ha transformado seis playas públicas ubicadas a lo largo de la Costa Verde en Barranco. Este proceso ha sido posible gracias a un vacío normativo, en el que la superposición de competencias y la escasa coordinación entre las autoridades municipales y nacionales han permitido que los

gobiernos distritales cedan terrenos frente al mar a concesionarios privados, muchas veces sin consultar a la población. Estos acuerdos se legitiman mediante discursos que presentan las playas como degradadas o subutilizadas, enmarcando la privatización como una medida necesaria para el orden público y la mejora urbana. En la práctica, sin embargo, han dado lugar a la transformación de áreas costeras abiertas en espacios cerrados y exclusivos. Para ilustrar estas dinámicas, el capítulo presenta dos casos empíricos. El primero se refiere al complejo de restaurantes Bordemar, construido sobre la playa Las Cascadas. Este caso muestra cómo los concesionarios aprovechan vacíos legales y la débil fiscalización para expandir operaciones comerciales, ocupando físicamente el espacio público costero y restringiendo el acceso a los usuarios de la playa. El segundo caso corresponde al proyecto Ana María, que contemplaba la construcción de un complejo turístico y un estacionamiento sobre la playa Los Yuyos, una de las últimas playas de arena que quedan en Barranco. La intervención representaba una nueva forma de apropiación del espacio costero por parte de actores privados. Sin embargo, grupos ciudadanos como *Salvemos Barranco* y *Costa Verde de Todos* lograron frenar el proyecto tras una movilización sostenida que incluyó acciones legales, apelaciones a organismos gubernamentales y manifestaciones públicas. El capítulo concluye que, si bien este tipo de resistencia puede generar victorias temporales, rara vez conduce a transformaciones estructurales, ya que la mayoría de las concesiones a lo largo del litoral siguen vigentes.

El capítulo siete sintetiza el argumento central de la disertación, presentando la gentrificación por parches como un marco conceptual original derivado de los hallazgos empíricos. Revela cómo la ambigüedad legal, la flexibilidad del uso del suelo y la fragmentación urbana producen formas de reurbanización espacialmente selectivas que se desarrollan de forma desigual dentro de los distritos centrales. En Barranco y Lince, estas dinámicas se evidencian en la proliferación de edificaciones en altura, el deterioro de las tipologías tradicionales de vivienda popular y la redefinición del espacio público en función de las preferencias de los sectores medios y altos. Aunque los residentes han desarrollado diversas estrategias de resistencia y negociación, sus

esfuerzos suelen ser localizados y estar desconectados, lo que limita su capacidad para desafiar los motores institucionales de la exclusión socioespacial contemporánea. El análisis también muestra que la gentrificación no sólo está determinada por fuerzas estructurales, sino que se experimenta a través de rutinas cotidianas, respuestas emocionales y rupturas simbólicas en el sentido de pertinencia de las personas. En conjunto, estos hallazgos contribuyen a la literatura sobre la gentrificación al ofrecer un marco fundamentado para comprender cómo se produce, se media y se cuestiona la transformación urbana neoliberal bajo regímenes de gobernanza urbana fragmentada. La disertación aporta una mirada empírica desde un contexto latinoamericano, contribuyendo a ampliar los debates que a menudo se han centrado en las ciudades del Norte Global y a visibilizar dinámicas que siguen estando infrarrepresentadas en los estudios urbanos críticos.

SAMENVATTING

PATCHWORKGENTRIFICATIE: GEFRAGMENTEERD STEDELIJK BESTUUR, BEWONERSERVARINGEN EN VERZET IN LIMA

Dit proefschrift onderzoekt de trajecten van gentrificatie in Lima door de lens van stedelijke fragmentatie en neoliberal stedelijk bestuur. Het proefschrift richt zich op twee centrale districten, Barranco en Lince, die een voorbeeld vormen van de sociaal-ruimtelijke stedelijke herontwikkeling, die wordt aangedreven door intensieve uitbreiding van vastgoed. Op basis van debatten, die de context-gebonden en relationele aard van gentrificatie benadrukken, stel ik het concept *patchworkgentrificatie* voor, om weer te geven hoe discretionaire bestuursregelingen en gefragmenteerde planning leiden tot ongelijke stedelijke transformaties. Deze dynamiek manifesteert zich als een lokaal veranderd fenomeen dat gevormd is door een samenspel van investeringsstrategieën, wettelijke kaders, institutionele partijen, en bewoners die weerstand bieden en zich moeten aanpassen. Dit wordt toegepast aan de hand van vier belangrijke dimensies: gentrificatie door nieuwbouw, toeristificatie, privatisering van openbare ruimte en reacties van bewoners op gentrificatie. Aan de hand van een kwalitatieve methodologie, die etnografische observaties, documentanalyse, semigestructureerde interviews en visuele documentatie combineert, onderzoekt het proefschrift hoe speculatieve belangen, dagelijkse routines en symbolische uitsluitingen samenkomen, en het leven in deze binnenstedelijke wijken omvormen.

Hoofdstuk één presenteert de conceptuele en methodologische grondslagen van het proefschrift. Op basis van assemblagetheorie wordt betoogd dat stedelijke transformaties het resultaat zijn van de interactie tussen meerdere onderling verbonden discoursen, interventies en praktijken. Het onderzoek start met de context van institutionele fragmentatie in Lima en de aanhoudende sociaal-ruimtelijke ongelijkheden, die een vruchtbare voedingsbodem vormen voor zeer ongelijke en lokale vormen van gentrificatie. Het hoofdstuk beschrijft ook

de etnografische benadering die is gebruikt om deze dynamieken in kaart te brengen, met de nadruk op hoe betekenis werd gecreëerd door spontane alledaagse ontmoetingen en interacties. Deze ontmoetingen bieden inzicht in de levenservaringen van de bewoners en ondersteunen de analyse die is gestructureerd rond het gelaagde kader van meetcriteria, interpretaties en praktijken. Daarnaast geef ik een reflexieve beschrijving van mijn positie als Peruaanse onderzoeker en huiseigenaar in Barranco, waarbij ik de uitdagingen erken van het uitvoeren van veldwerk in een context waarin ik zowel waarnemer als, in sommige opzichten, deelnemer was. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een historische lezing van de stedelijke ontwikkeling van Lima en een analyse van hoe neoliberal stedelijk beleid, met name de decentralisatie van planningsverantwoordelijkheden en de groeiende invloed van particuliere actoren, hebben bijgedragen aan de vastgoedhause in gebieden waar historisch gezien weinig werd geïnvesteerd. Het hoofdstuk sluit af met een schets van de sociaal-ruimtelijke kenmerken van Barranco en Lince en legt de basis voor de volgende hoofdstukken.

Hoofdstuk twee presenteert het theoretisch kader. Het volgt de evolutie van de gentrificatietheorie, vanaf haar oorsprong in het mondiale noorden tot haar aanpassing binnen de Latijns-Amerikaanse stedelijke wetenschap. Het hoofdstuk situeert het onderzoek binnen de derde golf van gentrificatie, die wordt gekenmerkt door de uitbreiding ervan naar steden in het Zuiden onder neoliberale stedelijke agenda's. Het gaat in op kritiek op de toepasbaarheid van het concept in deze contexten, maar stelt dat gentrificatie analytisch waardevol blijft wanneer het wordt gebaseerd op de specifieke sociaal-ruimtelijke realiteit van de regio. Het hoofdstuk gaat in op wetenschappelijk onderzoek dat de rol benadrukt van structurele factoren zoals gefragmenteerd bestuur, zwakke instituten en koloniale erfenissen bij de vorming van de stedelijke ruimte. Vervolgens introduceert het patchworkgentrificatie als een conceptueel kader dat rekening houdt met het voorwaardelijke karakter van de gentrificatiedynamiek in Lima, die wordt beïnvloed door concurrerende institutionele rationaliteit en ad-hoc besluitvormingsprocessen.

Hoofdstuk drie onderzoekt gentrificatie door nieuwbouw en symbolische verdrijving in Barranco en Lince. Het onderzoekt hoe de bouw van hoogbouwprojecten gericht op midden- en hogere-inkomensgroepen de gebouwde omgeving verandert en de emotionele band van bewoners met hun leefomgeving aantast. Langdurige bewoners worden geconfronteerd met toenemende milieugevaren, waaronder structurele destabilisatie van hun huizen, stofvervuiling en aanhoudend bouwlawaaï, naast verminderde toegang tot zonlicht en open ruimte. Deze verstoringen dragen bij aan een groeiend gevoel van vervreemding en wat velen omschrijven als een verlies van een thuis. Naast deze materiële gevolgen geven veel bewoners aan emotioneel uitgeput en gefrustreerd te zijn wanneer ze institutionele ondersteuning zoeken, omdat ze te maken krijgen met ondoorzichtige procedures, administratieve vertragen en onduidelijke verdeling van verantwoordelijkheden. Deze obstakels versterken het gevoel van ontwrichting en dragen verder bij aan een gevoel van symbolische ontheemding. Het hoofdstuk bekritiseert het verdichtingsbeleid in Lima omdat het investeringsdoelstellingen voorrang geeft boven het welzijn van de bewoners, en stelt dat stedelijke fragmentatie uitsluiting versterkt en het vermogen tot collectieve mobiliteit verzwakt.

Hoofdstuk vier gaat over de toeristificatie en de transformatie van het residentiële en culturele karakter van Barranco. Het belicht hoe de opkomst van de markt voor korte termijn verhuur, mogelijk gemaakt door flexibele bestemmingsplannen en beperkte regelgeving, woningen heeft veranderd in speculatieve activa gericht op tijdelijke gebruikers. De middenklasse, die optreedt als investeerders, koopt compacte woningen die zijn afgestemd op toerisme, waardoor woningen ontoegankelijk worden voor langdurige bewoners. Zowel publieke als private actoren maken gebruik van erfgoedrepresentaties om kapitaal aan te trekken, waarbij ze selectief vertrouwen op het Boheemse imago en het koloniale verleden van Barranco. Deze beeldvorming gaat echter vaak niet gepaard met substantiële inspanningen voor behoud. In plaats daarvan worden culturele symbolen gebruikt om de bouw van hoogbouw en het commerciële hergebruik van historische panden te rechtvaardigen, zelfs wanneer dergelijke projecten leiden tot de sloop van

oudere gebouwen. In dit proces worden bepaalde geschiedenissen en architecturale stijlen, zoals die verbonden zijn met koloniale en bohemienachtige denkbeelden, gevaloriseerd, terwijl andere, zoals oudere woningtypen en volkstradities die geworteld zijn in gemeenschappen met lagere inkomens, buiten de officiële verhalen worden gehouden of aan verval worden overgelaten. Het hoofdstuk laat zien hoe speculatieve stedenbouw in Barranco werkt door het samenkomen van investeringen van de middenklasse en de strategische mobilisatie van culturele representaties, waardoor een landschap ontstaat waarin de uitsluiting van inwoners met lagere inkomens zowel materieel als symbolisch is verankerd.

Hoofdstuk vijf onderzoekt hoe gentrificatie zich ontvouwt door middel van regulering van de openbare ruimte, gefocust op het Castilla-park in Lince. Oorspronkelijk erkend als een multifunctionele plek voor diverse doeleinden, zoals dansrepetities, straatverkoop en informele bijeenkomsten, onderging het park een proces van herbestemming. Via gemeentelijke verordeningen, wijzigingen in het bestemmingsplan en discursieve raamwerken hebben de autoriteiten getracht het te transformeren tot een meer gecontroleerde en decoratieve ruimte die aansluit bij de verwachtingen van vastgoedbedrijven en hogere-inkomensgroepen. Deze veranderingen waren bedoeld om het spectrum van aanvaardbare gebruiken en gebruikers te beperken en de klasse-gebonden opvattingen over burgerlijkheid te versterken. Het hoofdstuk beschrijft ook de strategieën die de burgergroep *Defiende el Parque Castilla* heeft ingezet om deze uitsluitingsprocessen aan te vechten. De groep heeft juridische stappen ondernomen, collectieve acties georganiseerd en creatieve interpretaties van grondwettelijke rechten ingezet om alternatieve ruimtelijke verbeeldingen in verband met het traditionele gebruik van het park te herbevestigen. Op die manier zijn ze erin geslaagd de discretionaire bevoegdheid van de districtsautoriteiten te neutraliseren en de ruimtelijke rechten van gebruikers met een laag inkomen te verdedigen. Hun acties illustreren dat gentrificatieprocessen in binnenstedelijke wijken ook de openbare ruimte hervormen en deze veranderen in een plaats van strijd waar

concurrerende verbeeldingen en verwachtingen over het stadsleven actief worden onderhandeld.

Hoofdstuk zes breidt de analyse van de openbare ruimte uit naar de kustgebieden van Lima, met de nadruk op hoe privatisering zes openbare stranden langs de Costa Verde in Barranco heeft hervormd. Dit proces is mogelijk gemaakt door een regelgevingsvacuüm, waarbij overlappende bevoegdheden en beperkte coördinatie tussen gemeentelijke en nationale autoriteiten de districtsbesturen in staat hebben gesteld om grond aan het strand toe te wijzen aan particuliere concessiehouders, vaak zonder overleg met het publiek. Deze publiek-private overeenkomsten worden gelegitimeerd door verhalen waarin de stranden worden afgeschilderd als vervallen of onderbenut, waardoor privatisering wordt voorgesteld als noodzakelijk voor stedelijke verbetering en openbare orde. In de praktijk hebben ze echter open kustgebieden omgevormd tot afgesloten en exclusieve ruimtes. Om deze dynamiek te illustreren, worden in dit hoofdstuk twee empirische gevallen gepresenteerd. Het eerste betreft het restaurantcomplex Bordemar, gebouwd op het strand van Las Cascadas. Het laat zien hoe concessiehouders gebruikmaken van mazen in de wet en zwakke handhaving om hun commerciële activiteiten uit te breiden, waarbij ze openbare ruimte aan het strand innemen en de toegang voor strandgangers beperken. Het tweede geval betreft het Ana María-project, dat de bouw van een toeristisch complex en een parkeerterrein op het strand van *Los Yuyos*, een van de laatste overgebleven zandstranden in Barranco, omvatte. De ingreep zou een nieuwe vorm van ruimtelijke toe-eigening door particuliere actoren hebben betekend. Burgergroeperingen zoals *Salvemos Barranco* en *Costa Verde de Todos* zijn er echter in geslaagd het project op te schorten na aanhoudende mobilisatie, waaronder juridische procedures, beroepen bij overheidsinstanties en openbare demonstraties. Het hoofdstuk concludeert dat dergelijke vormen van verzet weliswaar tot tijdelijke overwinningen kunnen leiden, maar zelden tot structurele veranderingen, aangezien de meeste andere concessies langs de kust van kracht blijven.

Hoofdstuk zeven vat de kern van het proefschrift samen en introduceert patchworkgentrificatie als een origineel conceptueel kader dat is

afgeleid van empirische bevindingen. Het laat zien hoe juridische onduidelijkheid, flexibiliteit in bestemmingsplannen en stedelijke fragmentatie leiden tot selectieve vormen van stedelijke herontwikkeling die zich ongelijkmatig verspreiden in binnenstedelijke wijken. In Baranco en Lince zijn deze dynamieken duidelijk zichtbaar in de wildgroei van hoogbouw, de achteruitgang van traditionele woningtypes voor lage inkomens en de herdefiniëring van de openbare ruimte op een manier die aansluit bij de voorkeuren van midden- en hogere inkomens. Hoewel bewoners diverse strategieën van verzet en onderhandeling hebben ontwikkeld, zijn hun inspanningen vaak lokaal en staan ze los van elkaar, waardoor hun vermogen om de institutionele drijvende krachten achter de hedendaagse sociaal-ruimtelijke uitsluiting aan te vechten, beperkt blijft. De analyse laat ook zien dat gentrificatie niet alleen wordt gevormd door structurele krachten, maar ook wordt ervaren door middel van dagelijkse routines, emotionele reacties en symbolische breuken in het gevoel van verbondenheid van mensen. Samen dragen deze bevindingen bij aan de literatuur over gentrificatie door een gefundeerd kader te bieden voor het begrijpen van hoe neoliberale stedelijke transformatie tot stand komt, wordt gemedieerd en betwist onder gefragmenteerde bestuursregimes. Het proefschrift biedt empirische inzichten vanuit een Latijns-Amerikaanse context en helpt zo het debat, dat vaak gericht is op steden in het mondiale noorden, te verbreden en dynamieken op de voorgrond te plaatsen die onderbelicht blijven in kritische stedelijke studies.